

Осторожно, газ!

АЛЕКСЕЙ ФЕДОСЕЕВ

■ К сожалению, в СМИ время от времени встречаются сообщения о взрывах бытового газа в жилых домах. Утечка газа даже в одной квартире может вызвать мощнейший взрыв и разрушить целый дом. «Что может стать причиной подобных трагедий?», «Кто отвечает за безопасность газового оборудования?», «Как не допустить утечки газа у себя дома?» — на эти и другие вопросы журналисту «КП» ответил заместитель руководителя городской администрации по вопросам ЖКХ Владимир Шабалдас.

— В последнее время, как сообщают СМИ, участились случаи взрывов бытового газа. Звучат даже предложения о полном запрете использования газа в жилых домах. В чём причина этих аварий?

— Главная проблема, конечно, не в газе, так таковом, а в правильной эксплуатации газового оборудования и в его исправности. Взрывы происходят из-за утечек: изношенные соединения, неплотные вентили, пропускающие конфорки.

В квартирах многих жителей бытовое газовое оборудование

ли возвращены региональным специализированным организациям, имеющим штат сотрудников, технику и оборудование для выполнения такого рода работ, а также получившие допуск.

На практике это решение не выполнялось. Пройти «волной» все квартиры и подписать со всеми собственниками договора, потом ежемесячно разносить отдельные квитанции на техническое обслуживание практически невозможно, на это могут уйти годы.

А газ между тем начал взрываться. В связи с неисполнени-

оплатив в общей квитанции сумму за «техническое обслуживание (ТО) газового оборудования», собственник считается согласившимся на заключение договора о ТО ВКГО.

После чего собственнику необходимо позвонить в Единую диспетчерскую службу Королёва по телефону +7-499-929-9999 и оставить заявку на проведение работ по ТО ВКГО в любое удобное ему время (круглосуточно и без выходных). Специалисты газовой службы в назначенное время придут для проведения работ по ТО ВКГО, заключат договор с предоставлением всего пакета документов (договор, акты выполненных работ, акты обследования и устранения недостатков, памятка по безопасному использованию газа в быту) и автоматически в течение срока действия договора будут нести ответственность за состоянием и исправностью газового оборудования.

Более того, любые ваши заявки о неисправности газового оборудования, поданные в ЕДС, будут выполняться абсолютно бесплатно в течение действия договора в круглосуточном режиме.

— Как об этом уведомили горожан?

— Объявление вышло на сайте городской администрации Королёва: <http://www.korolev.ru/main/anev/adv/24/9521.html>; на портале Координационного совета: <http://sovetkorolev.ru/obsluzhivanie-gazovogo-oborudovaniya> и <http://sovetkorolev.ru/news/o-pravilah-obsluzhivaniya-gazovogo-oborudovaniya>, а также на сайте МосОблЕИРЦ: <https://xn--90aijkdmaud0d.xn--p1ai/press/news/15837/>.

Помимо этого, информация была размещена в различных социальных сетях:

— <https://www.facebook.com/MyKorolev/posts/2096182327262817>;

— <https://www.instagram.com/p/BjwJP1uhMu0/?taken-by=danilenko.oleg>;

— <https://www.instagram.com/p/Bjy42cMBmFx/?taken-by=sovetkorolev>;

— https://vk.com/wall-132598047_759;

— <https://www.facebook.com/sovetkorolev/posts/460456234375982>.

— Какие компании в Московской области осуществляют обслуживание газового оборудования и по какой стоимости?

— Перечень компаний, имеющих право на осуществление



Заместитель руководителя городской администрации по вопросам ЖКХ Владимир Шабалдас.

деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, можно найти на сайте ГЖИ МО в утверждённом реестре организаций. Данный реестр содержит 261 наименование, из них ТО ВКГО имеют право осуществлять 242 компании.

В среднем по Московской области цена за обслуживание газовой плиты составляет 1 тысячу 100 — 1 тысячу 400 рублей в год, проточного водонагрева-

теля — 1 тысячу 100 рублей в год, проточного водонагревателя — в 1 тысячу 700 рублей в год.

— Что делать, если у жителя уже есть договор на обслуживание газового оборудования, который он регулярно оплачивает?

— Можно остаться на обслуживании у своего поставщика услуг. Просто предъявите копию договора в офисе ЕИРЦ, и вам будет сделан перерасчёт. В принципе, договор можно заключить с любой специализированной организацией. Но, как показа-



не менялось с момента постройки дома; зачастую газовым плитам и колонкам по 50–60 лет. А те, кто купил новую газовую плиту или колонку, — как часто приглашали на установку газовщика, а не соседа по подъезду?

Отсутствие регулярного обслуживания и приборного контроля утечек — вот питательная среда для взрывов и пожаров.

— Но раньше эта проблема не стояла так остро. Я помню, как по домам ходили газовщики, проверяли плиты, мазали мыльной водой все соединения и буквально заставляли менять опасное оборудование.

— Сейчас на смену мыльной воде пришли современные и очень точные приборы. До 2005 года плата за техническое обслуживание как внутридомового (ВДГО) так и внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) включалась в квитанцию и взималась автоматически, а ответственность за безопасность его использования нес Мособлгаз.

В 2013 году Правительство РФ утвердило Постановление №410, которое и разделило плату за ВДГО и ВКГО: ответственность за первое осталась на УК или ТСЖ, за второе — легла на плечи собственников жилья, которые должны самостоятельно заключить договор технического обслуживания и сами его оплачивать.

При этом в сентябре 2015 года вышла новая редакция Постановления. По решению Верховного суда права на обслуживание газового оборудования бы-

ем гражданами требований по заключению договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в срок до 01.10.2017 года, Распоряжением Министерства ЖКХ от 01.08.2017 года №147-ПВ был утверждён Порядок заключения договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в газифицированных многоквартирных домах на территории Московской области. Согласно этому документу заключение договора оферты предусматривается на основании мониторинга, проведённого органом местного самоуправления.

— Что это значит?
— Теперь собственнику квартиры для заключения договора никуда не надо идти. Просто



теля — 1 тысячу 700 — 2 тысячи рублей в год, а газового котла — 2 тысячи 700 — 3 тысячи 500 рублей в год.

Администрацией городского округа Королёв на основании Распоряжения Министерства ЖКХ Московской области №413-ПВ от 2.11.2017 года проведён мониторинг специализированных организаций по обслуживанию внутриквартирного газового оборудования. По его результатам по пяти критериям была отобрана компания ООО «Проект-Сервис Групп» как организация, представившая лучшее предложение. Результат мониторинга был направлен в адрес ООО «МосОблЕИРЦ» с рекомендацией о заключении договора.

— Насколько цены у этой компании ниже, чем у других?

— Например, ГУП МО «Мособлгаз» «Мытищинежрайгаз» осуществляет ТО газовой плиты в 4 горелки за 1 тысячу 600 рублей в год, проточного водонагревателя — за 2 тысячи 500 рублей в год. Компания «Проект-Сервис Групп» осуществляет обслуживание по минимальным расценкам. ТО газовой плиты обойдётся

ла практика, с целью надлежащего контроля целесообразнее заключать договор с одной специализированной организацией путём проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме.

— От чего зависят цены на обслуживание внутриквартирного газового оборудования?

— Размер жилой площади и количество зарегистрированных в квартире людей на стоимость обслуживания ВКГО не влияют. Эти цены зависят от количества газового оборудования, установленного в квартире собственника, а также утверждённого прейскуранта цен на предоставляемые услуги специализированной организации.

— Что всё-таки включает в себя это загадочное ТО ВКГО?

— Целый комплекс услуг: круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение, техническое обслуживание и обеспечение ремонта газового оборудования и самое главное, на мой взгляд, — это предупреждение чрезвычайных и аварийных ситуаций.

(Продолжение на с. 4)