

Услуги

Новости Росреестра

С 1 сентября 2015 года Управление Росреестра по Московской области передаёт полномочия по выдаче сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее — ЕГРП) филиалу ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области (далее — Филиал).

Напоминаем, сейчас Филиал только принимает запросы и выдаёт готовые документы. Обработку запросов сведений из ЕГРП осуществляет Управление Росреестра по Московской области. Изменение порядка работы должно сократить цепочку действий: учреждениям не придётся передавать друг другу запросы и готовые документы. На сегодняшний день разработана схема приёма, обработки запросов и выдачи готовых документов заявителям, а также схема внутриведомственного взаимодействия.

Поэтапное наделение Филиала полномочиями по предостав-

лению сведений из ЕГРП происходит в соответствии с Приказом Росреестра от 13.01.2015 №П/1 «О наделении Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее — Приказ о наделении).

Согласно Приказу о наделении, с 1 сентября Филиалом будут предоставляться сведения по запросам, по которым предусмотрено взимание платы за предоставление сведений о зарегистрированных правах. К предоставлению сведений из ЕГРП, в отношении которых заявитель наделён правом их получения на безвозмездной основе, Филиал приступит с 1 января 2016 года.

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области

SMS-оповещения в помощь «Стрелке»

Оператор проекта ООО «ЕТК» запустил услугу SMS-оповещения о совершённых по единой транспортной карте «Стрелка» операциях.

Подключить услугу пассажир может в личном кабинете на сайте www.strelkacard.ru. Благодаря новому сервису, пользователи карты в течение оплаченного периода будут ежедневно получать данные о поездках, со-

вершённых по «Стрелке», суммах списания и пополнения баланса карты. Это позволит пассажиру эффективно контролировать денежные средства на карте «Стрелка» и заблаговременно её пополнять.

Стоимость услуги SMS-информирования составляет 60 рублей за 30 дней её использования. Указанную сумму пассажир оплачивает со своей банковской карты в личном кабинете пользователя.

На сегодняшний день карту «Стрелка» принимают для оплаты проезда в более 5,5 тыс. транспортных средствах. Владельцами «Стрелки» стали уже более 540 тысяч человек. По карте совершено более 15 миллионов поездок.

Кроме того, баланс карты возможно узнать через онлайн-сервисы «Стрелки» и позвонив по телефону «горячей линии» 8-800-100-7790.

Пресс-служба Проекта Единая транспортная карта «Стрелка»

Прокуратура разъясняет

Об уходе за детьми-инвалидами

М.Ю. ЛУКЬЯНОВА, СТАРШИЙ ПОМОЩНИК ПРОКУРОРА Г. КОРОЛЕВА

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.2014 г. №1048 «О порядке предоставления дополнительных оплачиваемых выходных дней для ухода за детьми-инвалидами» определена процедура предоставления дополнительных оплачиваемых выходных дней одному из родителей для ухода за детьми-инвалидами.

Согласно положениям Трудового кодекса Российской Федерации, одному из родителей (опекуну, попечителю) по его заявлению на эти цели предоставляются 4 дополнительных оплачиваемых выходных дня в календарном месяце, оформляемых приказом (распоряжением) работодателя. С заявлением необходимо предоставить следующий пакет документов:

- справку, подтверждающую факт установления инвалидности;
- документы, подтверждающие место жительства (пребывания или фактического проживания) ребёнка-инвалида;

— свидетельство о рождении (усыновлении) ребёнка либо документ, подтверждающий установление опеки, попечительства над ребёнком-инвалидом;

— оригинал справки с места работы другого родителя (опекуна, попечителя) о том, что на момент обращения дополнительные оплачиваемые выходные дни в этом же календарном месяце не использованы или использованы частично, либо справка с места работы другого родителя (опекуна, попечителя) о том, что от этого родителя (опекуна, попечителя) не поступало заявления о предоставлении ему в этом же календарном месяце дополнительных оплачиваемых выходных дней.

Оплата каждого дополнительного выходного дня производится в размере среднего заработка родителя (опекуна, попечителя).

В случае нарушения прав в части предоставления дополнительных оплачиваемых выходных дней для ухода за детьми-инвалидами, граждане вправе обратиться в контролирующие органы или в прокуратуру по месту нахождения предприятия, учреждения, организации.

Популярно об экономике

Что нам стоит дом... отремонтировать?



Алексей ФЕДОСЕЕВ, обозреватель
Alf.gazeta@mail.ru

С 1 января 2016 года, в соответствии с принятым 7 июля постановлением Правительства Московской области «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2016 год», его размер составит 8 рублей 30 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади.

В среднем это увеличивает ежемесячную квартплату на 400–500 руб. С учётом продолжающегося уже почти год падения реальных доходов, такая сумма является весьма ощутимой для пенсионеров и других малообеспеченных слоёв населения.

Можно констатировать, что с принятием два года назад новой системы финансирования капремонта, государство фактически отказалось от ряда своих, законодательно закреплённых, обязательств. В Федеральном законе «О приватизации жилищного фонда в РФ» указано, что в домах, требующих капитального ремонта, в случае приватизации жилых помещений, за бывшим владельцем (государством) сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

Напомним, что жильё в России начали приватизировать с февраля 1992 года. Уже тогда часть многоквартирных домов требовала проведения капитального ремонта, на который у государства в тот момент банально не хватало средств.

Проблема недостаточного финансирования капремонта (да и всей сферы ЖКХ в целом) никуда не исчезла и в «благословенные нулевые» годы XXI века. В немалой степени из-за того, что экономический рост в тот период сопровождался перераспределением доходов в пользу федерального бюджета.

Тенденция превышения доходов федерального бюджета над доходами региональных бюджетов в 1,5 раза сохранилась до сих пор. В 2014 году доходы федерального бюджета составили 20,3% ВВП, а совокупные доходы региональных бюджетов — 12,5% ВВП. Это негативно сказалось на состоянии муниципального и регионального жилого фонда, так как около 90% бюджетных расходов на ЖКХ, в том числе на содержание и ремонт жилья, приходится на региональные и местные бюджеты. Даже для поддержания текущего уровня расходов региональные власти зачастую вынуждены увеличивать объём заимствований. В результате суммарный долг субъектов РФ в настоящее время превысил 2 трлн рублей.

Первоначально проблему капремонта жилого фонда была призвана решить созданная в 2007 году государственная корпорация «Фонд содействия реформированию ЖКХ». Но сделать это в необходимом объёме не получилось. Выделенные Фонду для совместного финансирования региональных программ по расселению ветхого и аварийного жилого фонда и на капитальный ремонт 255 млрд рублей оказались, об-

разно говоря, каплей в море. По оценкам экспертов, к 2020 году в капитальном ремонте будет нуждаться 1,7 млрд кв. м площади многоквартирных домов, а стоимость его проведения в масштабах всего государства превысит 5 трлн рублей.

В 2012 году Государственная Дума приняла решение переложить бремя финансирования капремонта на плечи граждан, с этой целью были внесены соответствующие поправки в Жилищный кодекс (ЖК) РФ. Возникла правовая коллизия, так как новые статьи ЖК фактически возлагают на собственников жилья обязанность содержать чужое имущество.

Это происходит, когда взносы на капремонт направляются не на индивидуальный спецсчёт дома, а в «общий котёл» — региональный фонд капитального ремонта, который централизованно направляет все поступившие средства на ремонт домов в соответствии с региональной программой. Таким образом, одни собственники вынуждены платить за других, что, по мнению ряда юристов, противоречит положениям Гражданского кодекса.

Ещё один существенный изъян такой системы капремонта — изолированность жителей от процесса принятия решения, когда и в каких объёмах будет проводиться ремонт их дома. И сроки, и перечни работ по каждому многоквартирному дому утверждаются решением высшего органа исполнительной власти субъекта Федерации.

Есть и другие тонкие моменты. Например, отчисление средств в фонд регионального оператора продолжается даже после завершения капремонта в доме плательщика. Жители, выбравшие спецсчёт, а не «общий котёл», не могут повлиять на изменение сроков и объёмов ремонта их дома, которые региональные чиновники определили заранее.

Несложно посчитать, что при среднем уровне неплатежей в 20–30% (хотя в Московской области он один из самых низких по стране — всего 13% за 2014 год) и инфляции в 11,4% объёмы поступивших в региональные фонды капремонта средств составят лишь две трети от необходимой суммы.

На практике это может привести к необходимости постепенного удлинения сроков проведения капитального ремонта с печальной перспективой для жителей домов, стоящих в конце программы.

Ещё одним негативным фактором является любое значительное ослабление курса национальной валюты, которое приводит к очередному всплеску инфляции и, как следствие, к обесцениванию собранных средств.

Таким образом, если оставить систему без изменений, то собираемые средства могут постепенно «сгореть» из-за инфляции и высокого уровня неплатежей. Тем не менее альтернатива существует. Решить проблему капитального ремонта жилого фонда смогли бы две меры.

Первая. Перераспределение части доходов федерального бюджета в пользу регионов и муниципалитетов, а также возврат на места полномочий, связанных с проведением капремонта.

Вторая — поддержка институтов жилищного самоуправления. Например, согласование с объединениями собственников всех параметров программ по капремонту их жилья, а также возобновление и развитие программ совместного финансирования капремонта собственниками и муниципалитетами.

Фото с сайта pilorama-lp.ru

