

# Социальные объекты в приоритете

АЛЕКСЕЙ ФЕДОСЕЕВ

**О том, как в нашем городе идёт строительство социальных объектов, рассказал заместитель руководителя городской Администрации Сергей Иванов:**

— Во исполнение Майских указов Президента и поручений Губернатора на территории городского округа Королёв продолжается строительство социально значимых объектов.

В настоящее время ведётся строительство двух физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОКов): на улице Комитетской, дом 2, и на стадионе «Металлист» — улица Орджоникидзе, дом 6. Общий объём финансирования — порядка 340 млн рублей.

На ФОКе, строящемся на стадионе «Металлист», завершены монолитные работы по нулевому циклу. В настоящее время возводится первый этаж. Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию — декабрь 2015 года. На сегодняшний день выполнено около 20% от запланированного объёма.

На ФОКе на улице Комитетской монолитные работы завершены полностью, выполнены работы по монтажу металлоконструкций. В настоящее время ведутся работы по устройству внутренних перегородок, отделке помещения и утеплению самого здания. По этому объекту выполнено порядка 40–45% работ.

Также на территории Королёва ведётся строительство и реконструкция детских садов. Всего в 2015 году предусмотрено строительство 5 новых детских садов и реконструкция одного детского сада. Реконструкция ведётся на улице Пионерской, дом 22. Она идёт с одновременным строительством пристройки, которая возводится «с нуля», с бассейном, игровыми комнатами и галереей. Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию — конец II квартала 2015 года.

Также ведётся подготовка к строительству детского сада на улице Мичурина, дом 27. Получены положительные заключения экспертизы по детским образовательным учреждениям, которые будут возведены на улице Циол-

ковского, дом 6а, и улице Горького, дом 16.

Объявлены конкурсные процедуры на изыскательские работы ещё по двум детским садам, которые будут находиться на улице Заводской, дом 7, и улице Комсомольской, дом 12. Ежедневно ведётся мониторинг строительства так называемых коммерческих детских садов, которые возводятся по инвестиционным контрактам. Это детские дошкольные учреждения в мкр Валентиновка на 120 и 40 мест. Их ввод в эксплуатацию запланирован на III квартал 2015 года.

Наряду со строительством детских садов и ФОКов контролируется ситуация по строительству школ. Это, в частности, школа на улице Пионерской, дом 30, на 825 мест с ориентировочным сроком ввода в эксплуатацию в III квартале 2015 года. Также в этом году планируется начало строительства школы в мкр Валентиновка на 600 мест. Выполнение всех этих работ находится под постоянным и неослабным контролем со стороны соответствующих подразделений городской Администрации.



Детский сад на 40 мест по адресу: ул. Горького, д. 79. Площадь: 477,7 кв. м. Планируемый ввод в эксплуатацию: конец 3-го квартала 2015 г.

## Вопрос-ответ

**Валентина Ивановна Вознесенская, жительница ул. Лизы Чайкиной, д. 50а:**

— На нашей улице разрушен асфальт, стоят строительные вагончики. Родителям с детьми стало сложно проходить к школе №20. Помимо этого, два дня в доме не было холодной воды. Объясните, когда будут закончены работы?

**Отдел информационного обеспечения блока ЖКХ, строительства и благоустройства городской Администрации:**

— По поручению Главы города Королёва обращение было внимательно рассмотрено. По существу вопросов, поставленных в нём, сообщаем:

Отключение холодного водоснабжения 19 и 28 февраля произошло в связи с аварийными работами на трассе сетей ОАО «Водоканал».

Работы по капитальному ремонту водопровода на ул. Строителей производит

ОАО «Водоканал» г. о. Королёв в соответствии с орденом на производство земляных работ №290 от 14.10.2014.

Обращений по поводу ограничения доступа к средней общеобразовательной школе №20 в Администрацию Королёва ранее не поступало, по результатам выездной проверки ограничений для передвижения не зафиксировано.

Восстановление дорожного полотна после проведения ремонтных работ планируется во II квартале 2015 года.

Бытовка, установленная ОАО «Водоканал» на ул. Лизы Чайкиной вблизи дома 27, в настоящее время демонтирована.

Дополнительно информируем о возможности подачи заявок, жалоб через муниципальную Единую диспетчерскую службу по круглосуточным многоканальным телефонам: 8(499)929-99-99, 8(495)512-00-11.



**Детский сад: Пионерская, 22**  
Продолжается реконструкция нежилого здания по адресу: ул. Пионерская, д. 22.  
**Выполненные виды работ:**

- Подготовка территории строительства (95%);
- Вывоз инженерных сетей с территории ДОУ (20%);
- Монолитные работы (70%);
- Установка оконных и дверных блоков (30%);
- Наружные инженерные сети (15%);
- Внутренние инженерные сети (40%);
- Общестроительные работы (40%).

Стоимость строительства объекта — 97 288 940 руб. Освоено: 26 551 910 руб.



**Детский сад 42: Советская, 15А**  
Реконструкция здания Автономного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 42 общеразвивающего вида по адресу: мкр. Первомайский, ул. Советская, д. 15 А для перепрофилирования под муниципальное дошкольное образовательное учреждение.

В соответствии с актом итоговой проверки было выявлено 99 замечаний. По состоянию на 12.03.15 г. произведено снятие всех замечаний.



**Школа по адресу: ул. Пионерская д. 30 на 825 мест.**  
Площадь земельного участка = 2,8953 Га.  
Общая площадь здания = 20,228 м2.  
Этажность = 4 этажа (без подполья).  
Цена Контракта = 932 128 000 руб.

**Выполненные виды работ:**

- Монолитные работы — 99%;
- Металлоконструкции — 90%;
- Внутренняя кладка — 50%;
- Ограждающие конструкции — 32%;
- Отопление, вентиляция — 30%;
- Водопровод, канализация — 25%;
- Кровля — 30%.

**Наружные сети:**

- Теплоснабжение — 100%;
- Водопровод — 65%;
- Канализация — 100%;
- Телефонная канализация — 69%;
- Сети б/вт — 62%;
- Трансформаторная подстанция — 80%;
- Благоустройство территории — 14%.

Планируемый ввод в эксплуатацию: конец 2-го квартала 2015 г.



**ФОК «Комитетская»**  
Продолжается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным спортивным залом на «Детском стадионе» по адресу: ул. Комитетская, д. 2.

**Выполненные виды работ:**

- Вентиляция (7%);
- Пожарная сигнализация (5%);
- Электроснабжение внутреннее (5%);
- Электроснабжение наружное (20%);
- Каменная кладка (10%);
- Электрошпатель (10%);
- Остекление фасада (30%).

Стоимость строительства объекта — 154 679 120 руб. Освоено: 66 501 360 руб.



**ФОК «Металлист»**  
Продолжается строительство нежилого здания физкультурно-оздоровительного комплекса на стадионе «Металлист» МБУ «Спортивные сооружения» по адресу: ул. Орджоникидзе, д. 6.

**Выполненные виды работ:**

- Гидроизоляция цокольного этажа;
- Устройство прижимной стенки;
- Заливка монолитной плиты 1 этажа;
- Ежедневный строительный контроль.

Стоимость строительства объекта — 193 983 950 руб. Освоено: 66 075 320 руб.

### ПЛАНЫ НА 2015 ГОД

Согласована конкурсная документация с комитетом по конкурентной политике на строительство д/с на 150 мест по адресу: ул. Мичурина, д. 27  
Ведётся подготовка к конкурсу.  
Получено положительное заключение гос. экспертизы проектной документации по объектам:  
• д/с на 150 мест по адресу: ул. Циолковского, д. 6а;

• д/с на 150 мест по адресу: ул. Горького, д. 16.  
Подготовлена документация для конкурсных процедур на строительные-монтажные работы.  
Объявлены конкурсные процедуры на проектные изыскательские работы по строительству д/с:  
• на 150 мест по адресу: ул. Заводская, д. 7;  
• на 80 мест по адресу: ул. Комсомольская, д. 12.