

## ПРЯМОЙ РАЗГОВОР

## Тепло, вода и новые трубы

АЛЕКСЕЙ ФЕДОСЕЕВ

■ В гостях у программы «Прямой разговор» телеканала «Король ТВ» побывал генеральный директор компаний ОАО «Теплосеть» и ОАО «Водоканал» Павел Каганов. В прямом эфире он рассказал о работе, которая проводится в нашем городе для бесперебойного обеспечения жителей теплом, горячей и холодной водой, о важности оказания населению качественных услуг, о состоянии и перспективах развитии коммунальной инфраструктуры.

— Расскажите, какие мероприятия проводятся сейчас в городе в рамках подготовки к будущему осенне-зимнему периоду?

— Такую подготовку мы начинаем сразу после окончания каждого отопительного сезона. За непродолжительный летний период необходимо подготовить к работе все котельные, системы тепло- и водоснабжения. Ежедневно сотрудниками «Водоканала» и «Теплосети» ведутся работы по подготовке технологического оборудования на котельных и центральных тепловых пунктов (ЦТП), проводится замена трубопроводов и запорной арматуры на водонапорных станциях (ВНС) и водозаборных узлах (ВЗУ).

На сегодняшний день выполнен капитальный ремонт более одного километра сетей. В том числе — на улицах Мичурина, Макаренко, Садовой, Комсомольской, Тихомирова и Глинкина в мкр Юбилейный. Провели текущий ремонт порядка 700 м трубопровода центрального отопления, заменили 126 единиц запорной арматуры. Одновременно проводим замену трубопроводов холодного водоснабжения и санитарную промывку сетей. В настоящее время промито порядка 3,5 км сетей.

В период останова котельных на профилактический ремонт проводится работа по их текущему ремонту, технологическому ремонту оборудования, систем электро- и газоснабжения, ревизии технологических трубопроводов и запорной арматуры.

— На что делается основной акцент?

— В этом году особое внимание уделяем мкр Юбилейный.

В настоящее время ведутся работы по реконструкции котельной №2 (выполняем замену газового оборудования). Хотелось бы отметить, что в прошлом году на этой котельной мы уже провели замену всех котлов, насосного и теплообменного оборудования. Это позволило полностью ликвидировать дефицит мощности котельной и избежать большинства проблем в отопительный период.

Также в этом году приступили ко второму этапу реконструкции котельной №77. Планируется осуществление капремонта двух котлов, ремонт системы отопления и блока приготовления ГВС. На все эти мероприятия из регионального и местного бюджетов выделены средства в размере порядка 50 млн рублей. Завершить капремонт планируется в конце 2019 года.

— Уделяется внимание внутренним инженерным системам в многоквартирных домах (МКД)?

— Безусловно. Сейчас полным ходом идёт промывка и опрессовка внутридомовых систем отопления в МКД.

— Скажите, а во всех ли МКД Корольёва летом отключают горячую воду?

— К сожалению, без этого мы обойтись не можем, так как каждый источник тепло- и водоснабжения: котельная, ЦТП и ИТП — должен пройти профилак-

тику. Две недели для этого достаточный срок.

Проводится текущий профилактический ремонт котлов, насосных групп и т. д. Кроме того, после отключения горячей воды осуществляется проверка и необходимое обслуживание газового оборудования.

Будем стараться сокращать время отключения. Те котельные, которые прошли полный капитальный ремонт, со следующего года попробуем останавливать не на две, а на одну неделю. Дома, подключенные к новым котельным, уже сейчас отключаются от подачи горячей воды на неделю.

— Как в Корольёве отслеживается качество воды?

— Лаборатория, которая контролирует качество воды, является гордостью ОАО «Водоканал». Недавно там был проведён капитальный ремонт, установлено новое оборудование. Лаборатория функционирует в круглосуточном режиме, её сотрудники берут пробы воды из городских сетей каждые два часа. В Корольёве качество водопроводной воды — одно из лучших в Московской области.

Точечные проблемы иногда возникают, но мы стараемся их оперативно устранять.

Отмечу, что и станция водочистки у нас незаурядная, она является самой большой в Подмоскovie. Мы берём воду из Акуловского водоканала, она проходит все стадии и системы очистки, а затем уже из резервуара чистой воды подаётся в город. Перед тем как подать воду жителям, проводится порядка 140 анализов в течение дня.

Напомним, что в 2015–16 годах мы полностью переключили мкр Юбилейный на нашу водочистную станцию, перекрыли доступ ко всем старым ВЗУ, которые не имели систем обезжелезивания. Провели полный комплекс мероприятий по очистке и замене обо-



рудования и сетей. В мкр Юбилейный ещё осталось несколько так называемых тупиковых зон, где проблемы пока есть, но мы работаем над их устранением.

— Куда жители могут обратиться, если у них возникли проблемы с водой?

— В первую очередь нужно звонить в ЕДС, её круглосуточные контактные телефоны: 8-499-929-9999 и 8-495-512-0011. Кроме того, есть диспетчерская служба нашей организации, которая также работает в круглосуточном режиме — 8-498-505-4430. Можно позвонить и в нашу приёмную по тел. 8-495-511-2700.

Время реагирования на заявку по регламенту 4 часа. Если речь идёт о технологическом сбое, аварийные бригады работают в круглосуточном режиме. Если заявка касается качества воды, то сотрудник нашей лаборатории выезжает на место, берёт пробы, их исследование осуществляется в течение суток.

— Какие меры принимаются по увеличению энергоэффективности домов с целью экономии тепловых ресурсов и уменьшения затрат жителей?

— Это очень важный вопрос. Самое первое — установка общедомового прибора учёта тепла (ОДПУ), что входит в обязанности ресурсоснабжающей организации. Бывают ситуации, когда дом подключён к транзит-

ному трубопроводу, и установка ОДПУ там технически невозможна. При этом может быть вполне допустима установка таких приборов на каждый подъезд данного МКД; для этого необходимо решение его жильцов.

Что же касается установки индивидуальных приборов учёта (ИПУ), этим занимаются управляющие компании.

— Можно ли более оперативно менять температуру теплоносителя в батареях в зависимости от изменения температуры воздуха на улице?

— В новых домах, оборудованных ИТП, данный процесс осуществляется автоматически, то есть максимально оперативно. Что же касается других МКД, там, согласно регламенту, режимы подачи тепла меняются три раза в день: в 10, 15 и 20 часов. Конечно, такую реакцию нельзя назвать быстрой, особенно, если зимой ночная температура была, например, -20, а днём — 0 градусов.

Сейчас мы капитально ремонтируем котельные; после этого газовое оборудование там также начнёт работать в автоматическом режиме по датчику температуры. К сожалению, оборудование городских котельных было достаточно сильно изношено. Нашей приоритетной задачей были их капремонт и модернизация, а уже затем — диспетчеризация и автоматизация.

## ДИАЛОГ НА РАВНЫХ

## Больше говори, и у тебя всё получится!

Андрей ИГНАТЕНКО, корреспондент Молодёжного медиацентра,  
фото Олега УГРЕЛИДЗЕ

■ 20 июня в рамках проекта «Диалог на равных» перед корольёвцами с мастер-классом выступил ведущий утренних новостей Первого канала Сергей Тугушев.



«Диалог на равных» — это новый проект Федерального агентства по делам молодёжи, формат которого предполагает регулярные встречи-дискуссии со спикерами, представляющими самые разные сферы жизни. В этот раз молодёжь Корольёва общалась на равных с ведущим Первого канала Сергеем Тугушевым.

Краткость — сестра таланта, поэтому после небольшой вводной части Сергей перешёл к обратной связи со слушателями, каждый присутствующий мог задать вектор мастер-класса.

Молодёжи интересно было узнать, как готовиться перед выступлением, как развивать голос и артикуляцию, как побороть страх публичного выступления.

Далее мастер-класс приобрёл формат интерактивного тренинга, а полученные ответы не рассеялись в воздухе, а каждому дали почву для размышлений и применимые на практике советы.

Несмотря на прекрасную погоду, располагающую к прогулке или отдыху на пляже, в зале не было свободных мест. Встреча проходила в лёгкой и непринуждённой обстановке, и Сергей произнёс фразу знаменитого американского актёра и музыканта, которая стала мотивацией всем для достижения успеха: «Делай сегодня то, что другие не хотят, завтра будешь жить так, как другие не могут» (Джаред Лето).



Лайфхаки от ведущего новостей Первого канала Сергея Тугушева

1. Больше читайте и разговаривайте о прочитанном. Обсуждайте новости и тогда научитесь не бояться быть в центре внимания.
2. Перед любым выступлением на сцене изобразите на листке 7 пиктограмм, которые позволят вам моментально вспомнить то, о чём надо сказать. Хотите сказать про урожай и запасы плодоовощной промышленности, нарисуйте красное яблоко со знаком вопроса.
3. Пробка от шампанского и литературный текст — лучший способ улучшить качество артикуляции и речи.
4. Чтобы побороть страх перед публикой, надо глубоко дышать до выхода на сцену и во время выступления представлять перед собой пушистых зайчиков или барашков, и тогда вам станет легче.