

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Северная строительная компания»**  
**на строительство многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой**  
**и встроенными помещениями общественного назначения по адресу:**  
**Московская область, г. Королёв, ул. Подмосковная, д. 7**

**1. Информация о застройщике**

Фирменное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Северная строительная компания»</b>
Место нахождения – юридический и почтовый адреса, телефоны, факс	<b>141008, Московская область, Мытищинский район, город Мытищи, улица Лётная, дом 15/20</b>
Режим работы	Понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 Отдел продаж т.: 8-495-500-51-15, 8-495-500-51-50.
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 008718070, зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 19.10.2012, ОГРН 1127847578792. Свидетельство о постановке на учёт Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серии 78 № 009178613 от 22.12.2014 в Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу.
Учредитель	Физическое лицо Загорнов Константин Михайлович, 100 % доли в уставном капитале.

**Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик**

Наименование объектов	Заказчик	Ввод, кв. м	Количество квартир, шт.
Не принимал			

**Виды лицензируемой деятельности**

Вид деятельности	Номер лицензии	Срок действия лицензии	Орган, выдавший лицензию
Не лицензируется			

**Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации По данным бухгалтерской отчётности по состоянию на 30.12.2015**

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	363
Финансовый результат	тыс. руб.	—
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	233 418

**2. Информация о проекте строительства**

Цель проекта	Начало строительства	Окончание строительства	Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	Государственная экспертиза проектной документации
<b>Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения</b>	I кв. 2016 г.	II кв. 2019 г.	II кв. 2019 г.	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-2-0126-14 от 24 сентября 2014 года, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Проектное бюро № 1». Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-5-036-11 от 11 марта 2011 года

**Разрешения на строительство**

Наименование объекта	Разрешение на СМР			Подрядная организация	Проектная организация	Тех. надзор	Авторский надзор	Организация, выдавшая разрешение
	дата выдачи	дата оконч.	№					
жилой дом								
<b>Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Подмосковная, д. 7</b>	18.02.2016	18.06.2019	RU 50-49-4147-2016	ООО «РЕСУРС-СТРОЙ-ПРОЕКТ»	ООО «Архитектурное бюро АРД» 2013 г. ООО «Современное проектирование в строительстве»	—	—	Министерство строительного комплекса Московской области

**Права на земельный участок**

№	Документы, подтверждающие право на земельный участок	Границы и площадь земельного участка	Элементы благоустройства
	Договор купли-продажи земельного участка с дачей от 21.08.2013, Договор купли-продажи земельного участка с одной второй (1/2)	Участок расположен в центральной части г. Королёва, в застраиваемом	Покрытие внутридворовых проездов – двухслойный асфальтобетон, пешеходные

долей жилого дома от 24.07.2013 №24/07/13-С12-Б, Договор купли-продажи земельных участков с жилым домом от 20.08.2013 №24/07/13-С14-М, Договор купли-продажи земельных участков с жилым домом от 05.09.2013 №05/09/13-С16/37-Б, Договор № 24/07/13-С12-М купли-продажи земельного участка с одной второй (1/2) долей жилого дома от 20.08.2013, Договор купли-продажи земельного участка и жилого строения – дачи от 05.09.2013, Договор купли-продажи земельного участка и дачи от 23.09.2013 №23/09/13-П7-Б, Договор купли-продажи земельных участков с жилым домом от 05.11.2013 №05/11/13-П11-М, Договор купли-продажи земельного участка от 04.09.2014 №30-ЗЮ/14, Решение ООО «Северная строительная компания» от 20.10.2014, Постановление Администрации г. Королёва Московской области от 21.08.2014 №1544, Постановление Администрации г. Королёва Московской области от 21.08.2014 №1543, Постановление Администрации г. Королёва Московской области от 21.08.2014 №1542, Постановление Администрации г. Королёва Московской области от 21.08.2014 №1541, Постановление Администрации г. Королёва Московской области от 21.08.2014 №1540, Постановление Администрации г. Королёва Московской области от 21.08.2014 №1539, Постановление Администрации г. Королёва Московской области от 21.08.2014 №1538, Постановление Администрации г. Королёва Московской области от 21.08.2014 №1537, Постановление Администрации г. Королёва Московской области от 21.08.2014 №1536, Постановление Администрации г. Королёва Московской области от 21.08.2014 №1535, Постановление Администрации г. Королёва Московской области от 21.08.2014 №1534, Постановление Администрации г. Королёва Московской области от 21.08.2014 №1533, Постановление Администрации г. Королёва Московской области от 06.11.2014 №1776, Постановление Администрации г. Королёва Московской области от 06.11.2014 №1777	квартале, занимает южную её часть, образованную улицами Подмосковная (с запада), Свердлова (с севера), Спартаковская (с востока), Полевая (с юга). Площадь участка составляет 1,329 га, площадь дополнительного благоустройства за пределами границы землеотвода вдоль по улицам Подмосковная и Спартаковская – 0,2856 га. Общая площадь проектируемого участка – 1,6149 га.	дорожки и тротуары из тротуарных плиток, гостевые стоянки для автомашин, детские, спортивные площадки, площадка для отдыха взрослого населения
---	--	--

**Местоположение, описание объектов**

Наименование объекта	Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома	Описание объекта
<b>Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Подмосковная, д. 7</b>	Участок расположен в центральной части г. Королёва, в застраиваемом квартале, занимает южную её часть, образованную улицами Подмосковная (с запада), Свердлова (с севера), Спартаковская (с востока), Полевая (с юга). Площадь участка составляет 1,329 га, площадь дополнительного благоустройства за пределами границы землеотвода вдоль по улицам Подмосковная и Спартаковская – 0,2856 га. Общая площадь проектируемого участка – 1,6149 га.	<b>Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Подмосковная, д. 7</b>

**Состав объектов**

Тип дома	Индивидуальный проект	
<b>Этажность</b>	17-12-7-этажный дом	
<b>Количество секций</b>	9	
<b>Площадь застройки</b>	4790,0 кв. м	
<b>Площадь земельного участка</b>	Земельный участок по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Подмосковная, площадью 13 308 кв. м, кадастровый номер 50:45:0040902:77	
<b>Площадь жилого здания</b>	кв. м	<b>69702,0</b>
<b>в том числе:</b>		