

Продолжение темы

Проверка началась

Как ранее сообщали СМИ, в том числе и «КП» (№40 от 18 апреля, №43 от 25 апреля), жильцы дома №3 по улице Кооперативной неоднократно жаловались на методы управления председателем ЖСК «Подлипки» Елены Елизаровой. Женщина, как утверждают жильцы, постоянно им хамит и угрожает, а также систематически вводит незаконные, по мнению жителей, денежные поборы.

Компетентное мнение:

В статье А. Федосеева «Горячая» стоянка, холодные батареи» («КП» №43 от 25.04.2017) комментарии совершенно не корреспондируются с действующим в РФ законодательством, а приведённый пример показывает даже грубейшие нарушения ряда законодательных актов. Вот несколько самых серьёзных нарушений:

В счёте-извещении, представленном в статье, в предпоследней строке написано «Машино-место», тариф – 1500 руб., начислено – 1500 руб.». Юридически это означает, что

на придомовой территории организована платная автостоянка (парковка) автомобилей с определённым количеством машино-мест! Возникают следующие вопросы:

а) Если земля вокруг дома приватизирована, то создание парковки и взимание платы за пользование ею есть коммерческая деятельность, которая должна быть оформлена соответствующим образом, то есть должен быть бизнес-план, утверждённый общим собранием ЖСК, планировка площадки с учётом требований СНиПов и пожарников, правила пользования парковкой, договор с указанием ответственности сторон, а также предусмотрены налого-

вые отчисления (НДС и налог на прибыль). Если этого нет, то это незаконная коммерческая деятельность (странно, куда смотрит наша городская налоговая служба!).

б) Если эта коммерческая деятельность не предусмотрена в уставе ЖСК, то это вообще нарушение не только устава ЖСК, но и Закона об административных правонарушениях (использование служебного положения в личных целях) и карается соответствующими штрафами. Опять же не понятно, куда смотрит наша городская прокуратура?!

в) Если земля, придомовый участок, не приватизирована, то это особый случай. Земля около дома является муниципаль-

ной собственностью, и кто-то (в данном случае председатель кооператива) организует на этой, чужой, земле предпринимательскую деятельность с извлечением прибыли. В этом случае, куда смотрит муниципальная власть? Это уже её прерогатива.

И наконец, в последней строчке этого счёта указано – «Штраф за грубое нарушение» – 1000 руб.». Это вообще незаконное действие председателя ЖСК. Законом об административных правонарушениях утверждён список должностей; лицам, которые занимают эти должности, предоставлено право налагать штрафные санкции. Председателем ЖСК/ТСЖ в этом списке нет. Нет в этом списке и «общих со-

ветерану Ольге Кузьминичне Бибиковой в период с октября по декабрь 2016 года.

В рамках проверки следователями СК будет дана всесторонняя правовая оценка действиям председателя жилищно-строительного кооператива и иных уполномоченных органов. По результатам проверки будет принято процессуальное решение.

Главное следственное управление Следственного комитета России по Московской области

Происшествия

Назначено проведение служебной проверки по факту получения взятки сотрудником полиции

Сотрудниками Управления собственной безопасности ГУ МВД России по Московской области при проведении оперативно-разыскных мероприятий за получение взятки в размере 500 тысяч рублей за непривлечение женщины к уголовной ответственности задержан заместитель начальника отдела уголовного розыска УМВД России по г. о. Королёв.

По данному факту назначено проведение служебной проверки, по результатам которой сотрудник будет уволен по отрицательным мотивам и понесёт наказание в соответствии с действующим законодательством, к строгой дисциплинарной ответственности также будут привлечены его непосредственные руководители.

Главное управление МВД России по Московской области



Инспектор Госадмтехнадзора пресекла попытку дачи взятки

В Королёве административно-технический инспектор местного территориального отдела пресекла попытку дачи взятки от представителя коммерческой организации.

Нарушитель был вызван в территориальный отдел на рассмотрение материалов административного дела по факту нарушения норм и правил чистоты, порядка и благоустройства. При передаче документов представитель организации трижды попыталась передать инспектору деньги. Все три раза инспектор пресекла попытку вручить деньги и предупредила женщину об уголовной ответственности за дачу взятки, – сообщила Главный государственный административно-технический инспектор Московской области Татьяна Витушева.

Инспектор сообщила о попытке дачи взятки руководству территориального отдела, после информация была направлена в центральный аппарат Госадмтехнадзора

Московской области. В настоящее время информация о действиях, имевших признаки уголовного преступления, передана в органы внутренних дел.

В числе материалов и записи с камер, которые установлены в кабинетах территориальных отделов, в том числе и для таких вот случаев. Госадмтехнадзор очень серьёзно подходит к проведению мероприятий антикоррупционной направленности. По требованию Губернатора Московской области Андрея Воробьёва, нами проводятся антикоррупционные обучения сотрудников, в ходе которых мы рассказываем инспекторам о том, как себя вести в подобных случаях, куда сообщать и как реагировать. Помимо этого, в каждом кабинете на видном месте на столах инспекторов размещены таблички, напоминающие об ответственности за дачу и получение взятки.

Госадмтехнадзор Московской области

Безопасность

«Внимание – дети!»



За 4 месяца 2017 года на территории Московской области зарегистрировано 144 ДТП с участием несовершеннолетних, в которых 155 детей получили травмы различной степени тяжести и 8 погибли.

В городском округе Королёв зарегистрировано 5 дорожно-транспортных происшествий с участием детей до 16 лет, в которых они получили травмы различной степени тяжести. В связи с этим Госавтоинспекция города Королёва информирует жителей о том, что с 22 мая на территории города проводится информационно-профилактическое мероприятие «Внимание – дети!», которое продлится до 18 июня. Его главные цели – обеспечение дорожной безопасности несовершеннолетних в начале каникулярного периода, а также восстановления навыков, связанных с безопасным поведением на улицах и дорогах.

В период проведения профилактического мероприятия Госавтоинспекцией города запланирован целый комплекс профилактических и пропагандистских мероприятий, однако безопасность детей на дороге зависит, в первую очередь, от самих несовершеннолетних участников дорожного движения, а также взрослых, особенно родителей.

Уважаемые родители! Не забывайте ежедневно напоминать своему ребёнку (в независимости от того, в каком классе он учится и сколько ему лет) о соблюдении элементарных правил безопасного поведения на улицах и дорогах, потому что только совместными усилиями можно изменить печальную статистику «детских» ДТП.

Кроме того, сотрудники Госавтоинспекции обращаются и к водителям транспортных средств с призывом быть предельно внимательными вблизи образовательных учреждений, при проезде пешеходных переходов, вблизи остановок общественного транспорта, парков и скверов, детских площадок и мест массового притяжения детей. Заблаговременно снижайте скорость движения, ведь нередко дети ведут себя неожиданно и непредсказуемо. Помните, что скорость движения во дворах не должна превышать 20 км/час. Не стесняйтесь лишней раз поиграть, если намерения детей возле дороги вам непонятны. От этого во многом зависят их здоровье и безопасность.

ОГИБДД УМВД России по г. о. Королёв

Информация

Бесплатные автобусы к местам захоронения родных и близких в Новой деревне и Братовщине

Организуется бесплатное посещение захоронений для ветеранов Великой Отечественной войны, участников боевых действий, инвалидов, ветеранов труда. Место отправления: сквер в мкр Юбилейный. Время 8.00–11.00. Даты (2-я и 4-я субботы месяца): 27 мая, 10 июня, 24 июня, 8 июля, 22 июля, 12 августа, 26 августа, 9 сентября, 23 сентября, 14 октября, 28 октября. Телефон для связи: 8-985-247-2198.