

Территория ЖКХ

Олег Даниленко: «Нельзя капитально отремонтировать дороги, не ремонтируя тротуары»



Подготовил Алексей ФЕДОСЕЕВ

Первый заместитель руководителя городской Администрации Олег Даниленко в прямом эфире телеканала «Король ТВ» ответил на вопросы журналистов и жителей наукограда.

— Проблема долгостроев является одной из самых болезненных. Расскажите, как обстоят дела с ЖК «Лесная корона»?

— Работа там идёт по согласованному графику, мы в постоянном режиме ведём мониторинг строительства. Оно ведётся неплохими темпами.

В двух корпусах практически закончены кладка (осталось полтора этажа) и усиление конструкций. После этого начнётся установка окон, её планируем завершить в июне. В самое ближайшее время получим разрешение на строительство четвёртого и шестого корпусов, уже ведётся подготовка к заливке плит. Если всё пойдёт в штатном режиме, они могут быть возведены уже к сентябрю.

На объект заведены газовые котлы, решены вопросы по воде, электричеству, ливневой и обычной канализации. Есть организационная проблема по подключению газа (слишком сложны процедуры согласования), но мы работаем над её решением. Основная задача — подключить газ и соответственно запустить котельную к началу отопительного периода.

— А что с домом 14 по улице Тарасовской?

— К сожалению, несмотря на все принятые меры, сроки окончания работ там переносились неоднократно. Деньги, которые застройщик взял у кредитной организации, он уже израсходовал. По просьбе дольщиков мы инициировали проверки со стороны Минстроя и ОБЭП, которые подтвердили целевое использование денежных средств.

Конечно, продажи квартир сейчас везде идут плохо, но это никак не отменяет необходимости выполнения обязательств, взятых на себя застройщиком. Крайний срок для ускорения работ — 15 апреля. Если и после этой даты процесс не будет интенсифицирован, придётся применять другие, более жёсткие процедуры.

Сейчас на объекте занято около 30–40 строителей; этого, конечно, недостаточно. Необходимо начать масштабные работы по отделке мест общего пользования, благо, погода это позволяет. Пока ещё есть возможность завершить всю работу в установленные сроки, до 10 июня, и начать в том же месяце выдавать людям квартиры.

Администрация осуществляет контроль всех процессов в непрерывном режиме, ситуационный менеджер по поручению Главы города еженедельно выезжает на место и проверяет, как ведётся строительство. Я понимаю скептицизм дольщиков, но хочу заметить, что процесс идёт, хотя и не такими темпами, как нам всем хотелось бы.

— Когда начнётся строительство дома №2 по той же улице?

— Как только завершатся работы по 14-му дому. Буквально вчера мы обсуждали этот вопрос с руководством компании-застройщика.

По информации застройщика, в течение ближайших двух недель он получит очередную кредит (порядка 250 млн рублей). Эти деньги пойдут на достройку 14-го и строительство 2-го домов. Мы, со своей стороны, окажем им в этом всемерную помощь.

— Расскажите о ямочном ремонте дорог. Когда он начнётся, в каком объёме будет проходить? Каковы гарантии того, что ремонтные работы будут сделаны качественно?

— Те подрядчики, которые выполняли капитальный ремонт дорог в прошлом году и к которым есть претензии по качеству, в обязательном порядке выйдут на проблемные участки в апреле-мае и устранят все недостатки в рамках своих гарантийных обязательств. Претензии им мы уже направили.

Что же касается ямочного ремонта, в этом году отремонтируем не менее 3 тысяч кв. метров дорожного полотна, ликвидируем порядка 4–5 тысяч ям. Средства для этого выделены, муниципальное предприятие «Автобытдор» уже приступило к ямочному ремонту. Оно ремонтирует, примерно, 250–300 кв. метров дорог в день. Это достаточно высокие темпы. Планируем выполнить все заявки о необходимости ямочного ремонта, поступившие в ЕДС.

Четыре дороги в этом году будут капитально отремонтированы в обязательном порядке (в том числе пр-т Космонавтов и ул. Легостаева) и ещё три — с большой степенью вероятности. Сметы по ним уже готовы.

— Ещё одна важная тема — ремонт и благоустройство дворов. Будут ли работы в этом направлении продолжены в текущем году?

— В настоящее время сформирована трёхлетняя программа ремонта дворов, что делает работу прозрачной и понятной. Вся информация, включая адресный перечень, опубликована на сайте Администрации и Координационного совета.

Отмечу, что Координационный совет (КС) пользуется у активных горожан огромной популярностью. Сформировано 9 рабочих групп, в каждой из которых на общественных началах трудится по 15 человек. Всего в КС занято 180 человек; они генерируют различные идеи, обсуждают самый широкий круг вопросов, делают экспертные оценки, выходят с предложениями в вышестоящие инстанции и т. д.

В апреле приступим к текущему ремонту существующих и установке новых детских площадок, демонтажу старых травмоопасных конструкций, ремонту спортплощадок. В этом году запланировано проведение благоустройства 32 дворовых территорий, в них разместятся 23 больших игровых комплекса.

Ну а ближе к концу года на Координационном совете обсудим с жителями адресный перечень дворов, которые будут ремонтироваться в следующем году.

— Будут ли отремонтированы тротуары на пр-те Космонавтов?

— Сметная документация предусматривает, в том числе, и ремонт тротуаров. Конечно, мы понимаем, что нельзя делать капремонт дороги, не ремонтируя при этом тротуары, и будем приводить их в порядок.

— Многие жители спрашивают: почему идут столь активные предложения по заключению договоров на обслуживание газового оборудования?

— Эти договора — не чья-то прихоть, а требование действующего законодательства, в соответствии с ним жителям необходимо заключить договор на обслуживание и плиты, и водонагревателя. В стоимость услуги входит и содержание аварийно-диспетчерской службы, слесарей, которые осуществляют проверки.

Периодичность проверок зависит от того, как долго данное газовое оборудование эксплуатируется; чем оно старше, тем чаще его должны проверять. Стоит ли говорить, что с газом шутить нельзя, нештатные ситуации могут привести к самым печальным последствиям, а ответственность может грозить вплоть до уголовной.

В квитанции включена оферта на 91 руб. в месяц, желающие заключить договор подтверждают это оплатой. После этого слесарь с представителем управляющей компании выходит на место, проводят осмотр, осуществляют техническое обслуживание и предлагают заключить постоянный договор.

Образование

Студенческая научная мысль как двигатель российской экономики

Анна КЛОЧНЕВА

Будущее Московской области — в руках молодёжи! Студенты Технологического университета представили свои проекты социально-экономического развития региона в рамках Ежегодной научной конференции студентов «Ресурсная область — эффективное использование». Конференция является давней традицией Технологического университета, и в этом году она проводится уже в 17-й раз.

Открыл конференцию ректор по научной работе и инновационной деятельности Технологического университета Вячеслав Старцев, который пожелал всем её участникам удачи и отметил, что «данная конференция помогает выявлять наиболее прорывные студенческие проекты, которые в дальнейшем будут реализованы в регионе. Таким образом, студенты вносят свой вклад в развитие родного вуза, города и области».

Традиционно работа конференции проходила в рамках трёх секций — «Технической», «Финансово-экономической», «Наука о человеке и обществе», в каждой из которых студенты должны были представить результаты своих научных исследований в форме презентации, а затем жюри, состоя-

практическую значимость представленных проектов. «Мы очень рады, что с каждым годом возрастает количество и качество научных работ наших студентов, — выразила общее мнение членов жюри декан факультета Управления и социально-гуманитарного образования Вера Алексахина. — И особенно важно, что в сегодняшней конференции приняло участие рекордное число первокурсников, которые только начинают свой путь в науке».

После выступления всех участников жюри каждой из секций удалилось на совещание для определения победителей. В итоге первое место в «Технической» секции было присуждено Снежане Цвырко с проектом «Прогнозирование и построение маршрутов НСД злоумышленни-

ков в зонной модели физической защиты информационных объектов». Снежана трудится над своей темой, разрабатывает и совершенствует специальное программное обеспечение для повышения безопасности на предприятиях уже 2,5 года. В «Финансово-экономической» секции лучшим был признан проект Дарьи Егоровой «Финансовые аспекты покупки недвижимости молодыми семьями в Московской области».



С дипломом — Снежана Цвырко.

щее из профессоров Технологического университета, выбирало лучшие, наиболее перспективные проекты. Участие в работе секций приняли студенты всех факультетов вуза, прошедшие конкурсный отбор на первом, кафедральном этапе конференции. Всего было представлено 33 студенческих проекта, в которых молодые учёные предлагали свои решения наиболее острых проблем современности.

В «Технической» секции студенты рассмотрели вопросы применения робототехники в космических исследованиях, утилизации космического мусора, производства высокотемпературных композиционных материалов, информационной безопасности. В «Финансово-экономической» секции главными темами стали увеличение доходной части бюджета Московской области, совершенствование финансовой политики предприятий, а также студентами было предложено использование в регионе солнечных батарей как источника альтернативной энергии. А участники секции «Наука о человеке и обществе» предложили решения проблем экологии региона, адаптации мигрантов в образовательной среде Подмосковья, вопросов психологии и воспитания подрастающего поколения.

В каждой из секций жюри отметило высокую актуальность и

Студентка провела огромную работу по сбору информации среди молодёжи Подмосковья, выявила наиболее частые проблемы, с которыми сталкиваются молодые семьи, и предложила ряд решений для жилищной политики региона. А в секции «Наука о человеке и обществе» первое место занял проект Жанны Павелко «Применение вторсырья в быту». Студентка представила собственные «изобретения» из вторсырья и доказала эффективность их использования. Жюри конференции даже предложило Жанне провести в университете курс мастер-классов по данной тематике.

Также в каждой из секций были названы имена авторов проектов, занявших вторые и третьи места и победивших в дополнительных номинациях конференции: «Практическая направленность», «За использование математического инструментария» и «Приз зрительских симпатий». Всем докладчикам конференции были вручены грамоты участников, а победители, помимо дипломов, получили денежные сертификаты на покупку книжной продукции и ценные призы с символикой Технологического университета. В ближайшее время в вузе также будет издан сборник научных работ всех участников конференции.