



ГОРОД ПОДГОТОВИЛСЯ К ХОЛОДАМ

Начало осени – это не только школьная пора, дождики и красивые цветные листья на асфальте. Для коммунальных служб города это завершение большого ответственного периода подготовки к осенне-зимнему периоду. В этом году он завершён по плану, 15 сентября.

ЖИЛЫЕ ДОМА

Управляющие организации, обслуживающие жилой фонд, начинают подготовку к зиме ещё весной. С началом первых тёплых дней проверяют состояние кровель, фасадов, коммуникаций и затем планомерно и постепенно ремонтируют, меняют, приводят в порядок здания, сети и оборудование.

Самая крупная городская управляющая компания «Жилкомплекс» (генеральный директор Владимир Китушин) обслуживает 628 многоквартирных домов, в 1735 подъездах которых проживает 110 тысяч человек, почти половина всего населения города. Жилая площадь обслуживаемого фонда составляет 2,3 млн кв. метров.

Управляющая компания «Жилсервис» (генеральный директор Сергей Дробышев) обслуживает 189 домов, 627 подъездов, в которых живёт 41 тысяча королёвцев, на жилом фонде установлено 333 лифта. Общая площадь квартир 1,2 млн кв. метров.

Управляющая организация «ЖКО» (генеральный директор Евгений Петров) заботится об 11 домах, в них 381 подъезд, в которых живут 22 тысячи горожан, и они пользуются 176 лифтами.

— При подготовке домов к зиме выполняем большой перечень работ, на каждом доме он свой, ведь все дома в разном состоянии. Проводим ревизию инженерных систем, меняем изоляцию,

запорную арматуру, маркируем коммуникации, проводим антикоррозионную обработку. Восстанавливаем освещение, где требуется. Ремонтируем входные группы, цоколи, отмостки, кровлю, герметизируем межпанельные швы. Восстанавливаем тепловой контур – окна и двери, — рассказывает руководитель подразделения «Жилкомплекса» Алексей Максименко.

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

В нашем городе 170 объектов социальной сферы, они подготовлены к зиме полностью. Были проведены ревизия и, при необходимости, замена запорной арматуры, перекладка аварийных коммуникаций, промывка системы отопления, гидравлические испытания теплосетей, работы по ремонту кровель, фасадов, подвалов и чердаков.

КОТЕЛЬНОЕ И КОММУНИКАЦИИ

Отопление и горячую воду для города производят 28 котельных и 46 тепловых пунктов, доставляются ресурсы в квартиры, на социальные и производственные объекты по сетям коммуникаций общей длиной порядка 284 километров.

Одна из крупных котельных – «Самаровка», обеспечивает горячей водой и теплом 155 многоквартирных домов и 17 объектов социальной инфраструктуры, обогревая примерно 60 тысяч жителей.

В этом сезоне был проведён капитальный ремонт котла КВГМ-50 с заменой конвективной и водогрейной частей. Реконструирована система приготовления ГВС, капитально отремонтированы сетевые и насосы 12 центральных тепловых пунктов.

«Самаровка» полностью автоматизирована, оснащена пятью котлами (2 паровых мощностью 16 т/час и 3 водогрейных мощностью 50 Гкал/час). Создан запас мазутного топлива в резервуарах общим объёмом 6000 куб. метров.

Ранее в микрорайоне Юбилейный многие объекты, и котельные в том числе, находились в ведомственном подчинении. Теперь в котельной № 2 (она отапливает 40 домов) заменены котлы, горелки, оборудование, и она работает в автоматическом режиме, в зависимости от температуры воздуха на улице.

Проведён капитальный ремонт в котельной № 77, которая обслуживает 52 многоквартирных дома и объекта социального назначения, здесь также смонтировано новое теплообменное и насосное оборудование, заменены пять котлов.

Котельная «Альфа-Лаваль» снабжает горячей водой и центральным отоплением 99 жилых домов (порядка 4200 жителей) и 12 объектов социальной сферы микрорайонов Первомайский и Болшево.

Котельная оборудована 6 котлами. В этом сезоне была проведена реконструкция системы внутреннего и наружного газоснабжения котельной, га-

зопровод врезан и введён в эксплуатацию по новой трубе.

Также важная часть системы обеспечения города теплом и водой – надёжные коммуникации. Заменена магистральная тепловая сеть от котельной «Новые Подлипки» по ул. Сакко и Ванцетти, 24, до тепловой камеры ТК-335 по ул. 50-летия ВЛКСМ. Именно по этой сети получают тепло 72 многоквартирных дома, в которых живут около 30 тысяч жителей, и 6 социальных объектов. Трубопровод диаметром 426 мм был проложен в начале 70-х годов, его износ составлял около 80%.

— За сезон было заменено 4,5 км теплосетей на пр-те Космонавтов, ул. Грабина, Октябрьском бульваре, Полевом проезде, на ул. Горького в мкр Первомайский, ул. Глинкина и ул. Героев Курсантов в мкр Юбилейный, — говорит генеральный директор АО «Теплосеть» Павел Каганов.

Совсем скоро температура воздуха достигнет тех самых среднесуточных +8, при которых коммунальные службы обещают запустить центральное отопление. Горожане с нетерпением ожидают тёплых батарей и делятся друг с другом полезными советами, как пережить холода. Как показывает опыт, лидируют тёплый плед, горячий чай и кот.

Пусть новый осенне-зимний сезон будет уютным, работники жилищно-коммунальной сферы города работали для этого всё лето!