

ГОРОД ОНЛАЙН



Александр Ходырев, Глава города:

– В Одинцово прошло Первенство Московской области по тхэквондо среди юношей и девушек 2004–2006 годов рождения. Почётными гостями турнира стали министр спорта Московской области Р.И. Терюшков и президент Союза тхэквондо России А.К. Терехов.



Наши ребята из спортивной школы «Металлист» показали отличные результаты – пять золотых, пять серебряных и четыре бронзовые медали!

От души поздравляю тренеров и спортсменов!

Королёвское отделение ВПП «Единая Россия»



В детском технопарке «Кванториум», в рамках проекта партии «Единая Россия» «Объединённые космосом», состоялась Неделя регионального развития, в ходе которой воспитанники технопарка расширили свои познания в области развития

отечественной космонавтики, узнали о жизни и научной деятельности С.П. Королёва, познакомились с рядом презентаций – «Жизнь С.П. Королёва», «Королёв – наукоград», «Концепция инвестиционного развития г. Королёва». Также воспитанники «Кванториума» участвовали в викторине «С.П. Королёв – создатель советской ракетно-космической техники и практической космонавтики». В рамках Недели регионального развития было проведено тренинговое командообразующее занятие «Поможем запустить ракету в космос» по принципу «Машины Голдберга».

Королёвское управление социальной защиты населения

Ура! Каникулы! Воспитанники королёвского центра «Забора» отправились в детский оздоровительный лагерь «Звонкие голоса».



ООО «Комфорт-К»



25 марта управляющая компания ООО «Комфорт-К» совместно с группой инициативных граждан в количестве 13 человек провела первый субботник этой весной. Силами жителей и сотрудников

УК убрали снег с придомовой территории 23-го корпуса дома 79 по ул. Горького. В ясную погоду на улицу вышли семьями – мамы, папы и маленькие детки, все участвовали в уборке снега. «Активность», «целеустремлённость» и «энтузиазм» не просто слова, а жизненная позиция этих жителей, основанная на желании улучшить эту самую жизнь. Они не в первый раз выходят на уборку территории, субботник – хороший способ познакомиться с соседями и провести выходной на свежем воздухе. Спасибо жителям, показали пример, достойный подражания!

Молодёжь Королёва

В рамках Года добровольца в городском округе Королёв проходят еженедельные собрания городского волонтерского движения «Волонтеры Королёва».



Каждую пятницу ребята собираются для обсуждения поставленных задач и организации предстоящих мероприятий.

С каждым собранием волонтерские ряды всё больше и больше пополняются. Мы будем рады всем новым знакомствам!

Прямой разговор

И зимой, и летом заботимся об этом

АЛЕКСЕЙ ФЕДОСЕЕВ

В прямом эфире телеканала «Королёв ТВ» Владимир Шабалда, заместитель руководителя городской администрации по вопросам ЖКХ, ответил на вопросы телезрителей и журналистов.

– Расскажите, как в Королёве реализуется региональная программа «Мой подъезд»?

– Данная программа действует на территории Московской области второй год, и наш наукоград принимает в ней самое активное участие. В 2017 году в Королёве был произведён ремонт 858 подъездов. Конечно, это было положительно воспринято нашими жителями.

В рамках выполнения программы областным Министерством ЖКХ был объявлен конкурс на лучший подъезд. Приятно отметить, что первое место занял подъезд №1 в доме 18 по улице Циолковского в Королёве. Жители этого подъезда получили сертификат МинЖКХ на поездку в Крым.

В текущем году мы продолжили выполнение программы по ремонту подъездов. Проведены собрания собственников, сформирован соответствующий адресный перечень. Он опубликован на сайте администрации.

На сегодняшний день из этого списка отремонтировано более 100 подъездов многоквартирных домов; примерно такое же количество находится в работе. В некоторых домах ремонт подъездов уже закончен. В целом в 2018 году планируется отремонтировать 760 подъездов и завершить работы до сентября.

– Какие изменения внесены в программу в нынешнем году?



– По решению Министерства ЖКХ программу «Мой подъезд» дополнили новыми элементами, такими, как ремонт окон, замена плитки и обязательная установка систем видеонаблюдения. Объём её финансирования в регионе составит 2,4 млрд рублей.

Жители, которые хотят принять участие в данной программе, должны провести общее собрание собственников дома и принять на нём соответствующее решение. На собрании все жители могут обсудить и сформировать перечень работ, которые, по их мнению, необходимо выполнить в том или ином подъезде, а от каких-то мероприятий отказаться. Протокол с этим решением направляется в управляющую компанию для составления сметы и плана-графика проведения работ.

Помимо перечисленных выше, в перечень могут быть включены та-



кие виды работ, как ремонт входной группы с заменой дверей, ремонт и окраска стен и потолков, ремонт и замена клапанов мусоропроводов, замена осветительных приборов, почтовых ящиков и многое другое.

– Как жители смогут оценить качество ремонта?

– За качество ремонта отвечает управляющая компания и организация-подрядчик. Также его контролируют сотрудники Государственной жилищной инспекции (ГЖИ) и представители администрации. Жильцы дома принимают непосредственное участие в приёмке работ.

Акт приёма-сдачи подписывают не только специалисты управляющей компании, сотрудники городской администрации и ГЖИ, но и представители совета многоквартирного дома. Без подписания ими этого акта компания-подрядчик, которая непосредственно выполняла ремонтные работы, просто не получит за них деньги. Поэтому она будет обязана доделать то, что она не сделала или сделала некачественно.

разработать понятный жителям рейтинг управляющих компаний (УК). Отмечу, что в Королёве, по поручению Главы города А.Н. Ходырева, такой рейтинг применяется уже с начала 2017 года.

Рейтинг представляет собой таблицу, в которой как муниципальные, так и частные управляющие компании, работающие на территории города (всего их 22), расположены в соответствии с количеством набранных баллов. Каждый критерий сопровождается определённым баллом.

– Какие существуют критерии оценки работы управляющих компаний?

– Система критериев помогает определить, насколько качественно и добросовестно работает управляющая организация, справляется ли она с жилым фондом, который находится у неё в управлении, получает ли у компании не копить долги и вести эффективную финансовую деятельность.

Среди критериев – процентное отношение количества подтверждённых проверкой ГЖИ жалоб граждан к общей площади обслуживаемого жилфонда, процент неисполненных предписаний ГЖИ, наличие у сотрудников (помимо руководителя) квалификационного аттестата и другие.

Основным критерием является сумма задолженности (или отсутствия таковой) перед поставщиками ресурсов: ОАО «Теплосеть», ОАО «Водоканал» и прочее. Также это вступление УК в Хартию о сотрудничестве в сфере управления многоквартирными домами, заключение договоров с МосОблЕИРЦ и ЕДС и т. д.

Немного забегаю вперёд, отмечу, что в муниципальный рейтинг будут включаться не только УК, но и все остальные организации, занимающиеся управлением многоквартирными домами, в том числе – ТСЖ.

– Расскажите, что будет сделано в сфере ЖКХ в 2018 году, ведь отопительный период скоро закончится.

– Действительно, хотя зима ещё не кончилась, мы уже начинаем готовиться к следующему отопительному периоду. В текущем году планируем привести в порядок котельную №77, переданную городу с баланса Минобороны. В её капитальный ремонт будет инвестировано порядка 200 млн рублей.

Продолжим реконструкцию котельной №2 в мкр Юбилейный. Планируем отремонтировать три центральных тепловых пункта, котельную предприятия «Альфа Лаваль» и порядка 8 км городских тепловых сетей.

– Как осуществляется финансирование ремонта подъездов?

– Оно состоит из трёх частей: управляющая компания перечисляет 50% необходимой суммы, 30% вкладывает область и ещё 20% – городской округ. В 2018 году на эти цели муниципальным бюджетом выделено порядка 80 млн рублей.

Реализацию программы «Мой подъезд» в Королёве планируем завершить в следующем году, охватив ею все нуждающиеся в ремонте подъезды.

Сейчас в Королёве приведена в порядок большая часть подъездов; в этом году количество отремонтированных подъездов достигнет 70%.

– Расскажите, каким образом составляется рейтинг управляющих компаний?

– Губернатор Московской области Андрей Воробьёв поручил региональному Министерству ЖКХ