

«**МЫ ВЫБИРАЕМ КОРОЛЁВ!**»

К Архитектурный
облик
города

Мы выбираем Королёв!



Проект
Администрации
города Королёва

АВТОРЫ ПРОЕКТА

Администрация городского округа Королёв



РУКОВОДИТЕЛИ ПРОЕКТА

Александр Николаевич Ходырев	Глава города
Юрий Анатольевич Копцик	руководитель Администрации города
Олег Александрович Даниленко	первый заместитель руководителя Администрации города

Проект «Архитектурный облик города» является частью стратегии развития Большого Королёва на период 2015–2030 годы, и нацелен на то, чтобы сделать город привлекательным и удобным для жизни, создав в нем понятную пространственную логику, гармоничную визуальную среду и придав законченный облик как центральным улицам, площадям и паркам, так и удаленным от центра объектам городской инфраструктуры.

В формировании стратегии и выборе пилотных проектов Администрации г.о. Королёв помогли представители градообразующих предприятий, профильных департаментов и территориальных образований, а также архитектурные группы аЗОН, «Третий город», лаборатории градостроительных исследований МАРХИ.

Но главная особенность проекта – это то, что к его реализации приглашаются все жители городского округа Королёв, замечания и предложения которых будут проанализированы, обобщены и учтены при составлении технического задания на проектирование.

О ПРОЕКТЕ



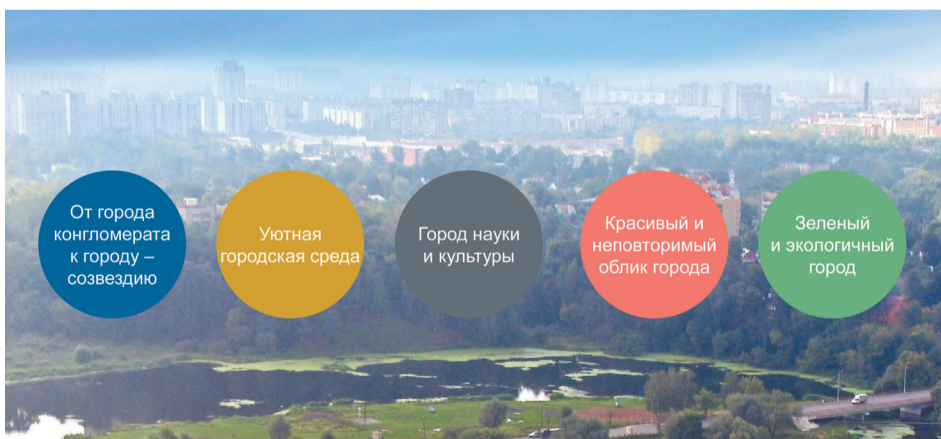
В рамках объявленного года культуры в России в 2014 году Губернатор Московской области Андрей Воробьев поручил главам всех муниципальных администраций области создать «Альбом нового облика города».



Выполняя распоряжение Губернатора Московской области, Администрация города Королёва разработала Альбом нового облика города с расширенным кругом задач, соответствующим по своим объемам концепции Стратегического мастерплана города.

Эта работа включила в себя социологические, экологические исследования, интернет-аналитику, разработку городских стратегий, семинары, встречи с городским сообществом и разработку концептуальных проектов для значимых мест города.

Идея проекта



Таким образом был получен структурированный материал для диалога властей, жителей и предпринимательского сообщества, а также последующей разработки мастер-плана Королёва и документов территориального планирования. Это позволило представить облик города, как системное решение, выраженное в конкретных стратегиях.

Цели преобразований и стратегии развития Королёва

В результате масштабных социо-демографических и культурно-исторических исследований, проведенных во втором полугодии 2014 года, были выявлены городские зоны, наиболее остро нуждающиеся в преобразении, и разработаны 10 концепций пилотных проектов по изменению их архитектурного облика:

1. Пионерская улица: парадные «ворота» наукограда;
2. Новый облик проспекта Королёва с расширением пешеходных зон;
3. Концепция пешеходных и торговых зон на проспекте Космонавтов;
4. Формирование культурного и спортивно-развлекательного центра города (Центральный парк, стадион «Вымпел», площадь у ДК Калинина);
5. Концепция преобразования территорий транспортно-пересадочного узла ж/д станции «Болшево»;
6. Создание ландшафтного парка вдоль Акуловского водоканала;
7. Развитие прибрежной зоны реки Клязьма (набережная, пляжи, ландшафтный парк, велодорожки);
8. Развитие зоны отдыха у пруда в микрорайоне Юбилейный;
9. Пешеходный бульвар на Пушкинской улице в микрорайоне Юбилейный;
10. Школы – новые общественные центры города.

Пилотные проекты

Основной въезд в Королёв на автотранспорте происходит по улице Пионерской, она формирует первое впечатление о городе.

Концепцией предусмотрено символический «космический» дизайн для переходов над улицей и шоссе, с управляемой подсветкой, с программированием для энергосбережения и для праздничной иллюминации.

Здание НПО ИТ предлагается надстроить дополнительным объемом с выразительным архитектурным решением. Это может стать головным офисом компании, соответствующим новым стандартам строительства и космического производства.

Знаковая для города территория – на углу Ярославского шоссе и Пионерской улицы – может быть преобразована в бизнес-парк с высотной доминантой – градостроительным ориентиром на въезде в наукоград.



1 Пионерская улица: парадные «ворота» наукограда

Проспект Королёва является одним из ключевых и посещаемых общественных пространств города, благодаря хорошо благоустроенному и озеленённому бульвару и ряду магазинов в первых этажах зданий. Здесь можно и просто прогуляться, сделать покупки или пообедать.

Уличные пространства перед жилым комплексом «Пила», торговые помещения и общепит в первых этажах предлагается объединить галереями – пассажем для использования круглый год.

На границе пешеходной зоны и проезжей части предлагается посадить деревья, сделать газоны и устроить навесы с подсветкой для использования в вечернее время. В оформлении торцов «Пилы», в мощении и для уличного освещения предлагается использовать космическую тематику.



2 Новый облик проспекта Королёва с расширением пешеходных зон

Центральная часть проспекта перед зданием МЖК должна стать «знаковым» местом в городе.

Предлагается построить под ней подземную автостоянку и создать оживленную городскую площадь для организации концертов, публичных лекций и медиавыставок.

Часть площади будет предназначена для проведения городских ярмарок.



2 Новый облик проспекта Королёва с расширением пешеходных зон