

## Город онлайн

## Александр Ходырев, Глава города:

— Состоялся очередной матч Ночной хоккейной лиги в Ледовом дворце им. А.В. Касатонова между нашей командой ХК «Королёв» и ХК «Бобры Пирогово». Встреча завершилась со счётом 8:0. В прошлый раз ХК «Королёв» выиграл на чужом поле со счётом 6:3.

От души поздравляю наших ребят с победой и отличным результатом!



На прошедшем в Казахстане чемпионате мира по ашхару карате сборная России завоевала первое командное место.

Огромный вклад в этот успех внесли королёвцы: спортсмен и

тренер Рамил Гасанов и его воспитанники Амир Хунаев, Александр Иванов, Полина Липченко. Все они стали чемпионами мира и завоевали первые места.

Поздравляю спортсменов и тренеров с высочайшим результатом!

## Юрий Копчик, руководитель городской администрации:

— В соответствии с поручением Главы города провёл встречу с заместителем начальника Московской железной дороги ОАО «РЖД» И.С. Паристым. После длительных переговоров и официальных обращений со стороны городских властей руководство ОАО «РЖД», наконец, сообщило о том, что готово пойти навстречу и выполнить требования администрации города о приведении в порядок подземного перехода на станции Подлипки-Дачные уже в этом году! На следующей неделе состоится выездное совещание с участием представителей Московской железной дороги, в ходе которого будут определены порядок, детали и сроки работ.



## Виктория Королева, заместитель руководителя администрации:



Ребятам вручили каждому сувенир от «Родника», это термокружки с логотипом. С большим удовольствием ребята посмотрели за эту неделю научное шоу, спектакль с мыльными пузырями, а также мастер-классы по робототехнике.

— В лагере «Родник» системы образования городского округа Королёв прошло закрытие осенней лагерной кампании. Были подведены итоги конкурсов и спортивных состязаний, а также прошло награждение самых активных ребят лагерной смены.

## Технологический университет

Сотрудники службы проректора по научной работе и инновационной деятельности Вячеслава Старцева посетили музей Центра развития технологий и подготовки кадров Завода экспериментально-машиностроения (ЗАО «ЗЭМ») корпорации РКК «Энергия» им. С.П. Королёва.

1 ноября 2018 года ЗАО «ЗЭМ» отметил своё 100-летие. Завод прошёл большой путь от производства пушек до космических кораблей. В музее представлены изделия ракетно-космической техники, созданные коллективом предприятия. Участники экскурсии увидели модель полноразмерного макета орбитальной станции «Салют», макет пилотируемого транспортно-корабля нового поколения «Федерация» и другие.



## Прямой разговор

## Космической столице — комфортную среду

АЛЕКСЕЙ ФЕДОСЕЕВ

■ В гостях у программы «Прямой разговор» телеканала «Королёв ТВ» в минувший четверг побывал заместитель руководителя городской администрации по вопросам градостроительства и архитектуры Сергей Иванов. В прямом эфире он ответил на вопросы ведущего и телезрителей.

— Как в этом году в Королёве выполняется программа капремонта многоквартирных домов (МКД)?

— Эта программа реализуется на территории Московской области с 2014 года; именно тогда для собственников квартир в МКД была установлена единая плата взносов на капремонт. Вначале она составляла 8 рублей 30 копеек за один квадратный метр, в настоящее время она равна 9 рублям 07 копейкам.

Обязанность по уплате данных взносов лежит на всех собственниках помещений в МКД. Муниципалитет также уплачивает взносы на капитальный ремонт за те помещения, которые принадлежат ему в многоквартирных домах. Сбор взносов на капремонт позволяет решать проблемы, которые во многих МКД накапливались годами и десятилетиями по кровлям, фасадам, внутренним инженерным системам.

— Должны ли платить за капремонт собственники квартир в домах, признанных ветхим жилым фондом?

— Согласно нормам действующего законодательства, основанием для освобождения от уплаты взносов на капремонт МКД является признание дома аварийным, а не ветхим.

— Какие работы были выполнены при проведении капремонта?

— Всего, начиная с 2014 года, за трёхлетний период на территории Королёва был произведён капремонт МКД на общую сумму 1,8 млрд рублей. В том числе заменено 578 единиц лифтового оборудования. Хочу напомнить жителям, что предельный срок эксплуатации лифта составляет 25 лет. По состоянию на сентябрь 2014 года в Королёве остро стояла проблема модернизации и капремонта лифтового оборудования; около 800 его единиц эксплуатировалось с превышением установленного срока.

Глава города поставил задачу: к 2019 году завершить замену и модернизацию всех лифтов, которые эксплуатируются свыше 25 лет. На её решение были направлены основные денежные средства (в замену лифтового оборудования за три года было вложено более 1 млрд рублей). В 2018 году мы завершим эту масштабную программу и продолжим обслуживание лифтов в рабочем режиме.

Также по трёхлетней программе 2014–2018 годов у нас отремонтировано 37 фасадов, 45 кровель, в 64 МКД отремонтированы внутренние инженерные системы. За три года в Королёве было отремонтировано 115 тысяч квадратных метров фасадов, порядка 70 тысяч квадратных метров кровли. Кроме того, уделяется внимание ремонту отмостки и фундамента. То есть проводится весь комплекс необходимых мероприятий для дальнейшей успешной эксплуатации МКД.

— Что по капремонту делается в текущем году?

— Если говорить о программе капремонта на 2018 год, можно



констатировать, что проведены все конкурсные процедуры, работа ведётся на всех объектах. Подлежит замене 222 единицы лифтового оборудования; на сегодняшний день 60 из них уже сданы в эксплуатацию. Также осуществляются работы по капремонту кровель, фасадов, внутренних инженерных систем.

Начиная с 2017 года областными ведомствами принято решение о заключении контрактов, переходящих на следующий год, что обусловлено сезонностью выполняемых работ. Таким образом, контракт 2018 года переходит на 2019 год, все предусмотренные им работы будут выполнены в установленные сроки.

— Какова ситуация с ремонтом подъездов?

— Нужно иметь в виду, что, помимо программы капремонта МКД, у нас действует губернаторская программа по капремонту подъездов (это далеко не одно и то же). В рамках второй программы в 2018 году в Королёве предусмотрен ремонт 760 подъездов в МКД. Он включает в себя косметический ремонт мест общего пользования — ремонт потолков, замену осветительной арматуры, в случае необходимости — ремонт окон и т. д. Курируют и координируют работы по капремонту управляющие компании.

— Будут ли реализованы планы по строительству на территории нашего города линии лёгкого рельсового транспорта (ЛРТ)? Что ждёт владельцев участков, расположенных в зоне отвода ЛРТ?

— Королёв имеет специфическое районное зонирование. Так, его разделяет Акуловский водоканал, имеющий санитарно-защитную зону. Это, в свою очередь, накладывает определённые ограничения на пользователей находящихся на данной территории земельных участков.

Схема территориального и транспортного планирования Московской области предусматривает строительство линии ЛРТ, которая пройдёт от Ярославского по Большевскому шоссе, по улице Советской в сторону Соснового Бора и далее в сторону Ивантеевки. Также это строительство предусмотрено Генпланом и ПЗЗ Королёва.

В настоящее время у линии ЛРТ существует «коридор» порядка 400 метров. Когда начнутся работы по актуализации планов её строительства, размеры «коридора» начнут сокращаться. Строительство ЛРТ рассчитано на период до 2035 года.

На участки, попавшие в зону отвода ЛРТ, сейчас накладываются ограничения, не позволяющие вла-

дельцам вести на них деятельность в соответствии с видом разрешённого использования. В 2019 году Главархитектурой планируется проведение работ по уточнению границ «коридора» и допуска к разрешённому использованию участков в зоне ЛРТ. Тогда ситуация должна проясниться.

Этот вопрос важен не только для наших жителей; линия ЛРТ проходит по большинству районов Московской области.

— Многие горожане интересуются дальнейшей судьбой наземного перехода через железную дорогу у станции Подлипки-Дачные, который РЖД собирается закрыть. Он очень востребован у жителей.

— Данный вопрос стоит очень остро. Два перехода у станции Подлипки-Дачные — наземный и подземный — находятся в зоне ответственности ОАО «РЖД». Транспортная прокуратура выдала железнодорожникам предписание закрыть наземный переход. Мы считаем, что данный вопрос не решён окончательно. Продолжаем работать и с надзорным органом, и с ОАО «РЖД».

Муниципальные власти обеспокоены не только будущей судьбой наземного, но и состоянием подземного перехода у станции Подлипки-Дачные. Сейчас он неудобен для эксплуатации, в первую очередь — для маломобильных граждан, пожилых, инвалидов, мам с колясками.

Городская администрация неоднократно вела переговоры с руководством ОАО «РЖД» о приведении подземного перехода в надлежащее состояние. К сожалению, эти работы не были проведены.

— Когда на территории Королёва планируется строительство новых велодорожек?

— Мы не останавливаем такие работы; новые велодорожки в нашем городе появляются регулярно. В текущем году была полностью отремонтирована дорога вдоль Акуловского водоканала от железной дороги до поворота на Торфопредприятие; заменено асфальтовое покрытие (она используется и как пешеходная зона, и как велодорожка). Её длина — около 3,5 км.

Также в 2018 году обустроена велодорожка в зоне общественного пространства возле ЦДК им. М.И. Калинина протяжённостью 500 метров. Запланировано развитие велодорожной инфраструктуры до стадиона «Вымпел», затем — до Акуловского водоканала. Кроме того, в текущем году порядка 400 метров во внутривортовой территории ЖК «Лесная корона» было также отведено под велодорожку.