

– наземная	кв. м	47550,0
– подземная	кв. м	22152,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	6771,5
Площадь квартир	кв. м	30837,4
Общая площадь квартир (с коэффициентом)	кв. м	32077,9
Общая площадь квартир (без коэффициента)	кв. м	32864,0
Площадь помещений общего пользования	кв. м	8045,4
Общая площадь подземной автостоянки	кв. м	18602,0
Количество квартир в том числе:	шт.	530
1-комнатные	220 шт.	от 33,4 до 44,8 кв. м
2-комнатные	235 шт.	от 58,1 до 71,7 кв. м
3-комнатные	60 шт.	от 73,0 до 94,1 кв. м
4-комнатные	15 шт.	106,1 кв. м
Строительный объём	куб. м	253842,0
Количество машиномест	шт.	355
Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме		
В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме входят: подвальные помещения, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома, чердачные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и технические помещения объекта.		

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости

№	Службы, участвующие в государственной комиссии приёмки объекта в эксплуатацию
1	Государственный строительный надзор (ГУ ГСН МО)
2	Муниципальное образование «Город Королёв Московской области»
3	УПС МЧС России МО
4	Ростехнадзор по МО (Управление по технологическому, атомному и экологическому надзору)
5	ГИБДД УВД г. Королёв МО
6	Комитет по социальной защите населения г. Королёв МО

Планируемая стоимость строительства многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Королёв МО, ул. Подмосковная, дом 7 составляет 3 351 200 000 (Три миллиарда триста пятьдесят один миллион двести тысяч) рублей.

Исполнение обязательств застройщика по договору будет обеспечено залогом в порядке установленном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Денежные средства привлекаются на основании договоров о долевом участии в строительстве, по иным договорам и сделкам, денежные средства не привлекаются.

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

1	В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельства. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.
2	Увеличение стоимости м ² жилья – вследствие инфляции, роста издержек связанных со строительным производством и цен на строительные материалы.
3	Ставка рефинансирования, устанавливаемая Центральным Банком РФ.
4	Согласно технико-экономическому обоснованию инвестиционного проекта, серьёзных финансовых и прочих рисков при реализации инвестиционного проекта не предвидится. Добровольно страховать другие риски при осуществлении проекта строительства многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Подмосковная, д. 7, не предполагается.

Организации, осуществляющие основные строительные и монтажные работы

№	Наименование организации
1	ООО «РЕСУРССТРОЙПРОЕКТ»
2	ОАО «Водоканал»
3	ОАО «Теплосеть»
4	АО «Королёвская электросеть»
5	МУП «Каскад»
6	ЗАО «Ростелеком»
7	МУП «Автобытдор»

Генеральный директор
ООО «Северная Строительная Компания»

К.М. Загорнов

Налоговая инспекция информирует

Особенности банкротства физического лица

1 октября 2015 года вступили в силу изменения, внесённые в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон), дополнившие российское законодательство институтом банкротства физического лица.

Теперь кредиторы (ФНС России является уполномоченным органом, представляющим интересы государства как кредитора при взыскании налоговой задолженности в бюджетную систему России) вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании физического лица либо индивидуального предпринимателя несостоятельным при условии, что требования к нему составляют не менее 500 тысяч рублей и не исполнены в течение трёх месяцев с даты, когда они должны быть исполнены.

Важно знать, что, согласно закону, **гражданин обязан самостоятельно обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании себя банкротом** при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о невозможности исполнять денежные обязательства в установленный срок. Обращение в арбитражный суд необходимо подать не позднее тридцати рабочих дней со дня, когда гражданин узнал или должен был узнать о наличии признаков своего банкротства.

Если физическое лицо или индивидуальный предприниматель не сделал этого, к нему могут быть применены меры административной ответственности, предусмотренные частью 5 статьи 14.13 КоАП, в виде наложения административного штрафа в размере от 1 до 3 тысяч рублей. В этом случае физическое лицо – банкрот

и после завершения процедуры банкротства не освобождается от оставшихся после реализации имущества своих обязательств – арбитражный суд в определении о реализации имущества может указать на неприменение в отношении должника правила об освобождении от исполнения обязательств. В результате на неудовлетворённые в ходе процедур банкротства требования кредиторов будут выдаваться исполнительные листы для взыскания непогашенной задолженности.

Предусмотрены три процедуры, применяемые в деле о банкротстве гражданина:

- реструктуризация долгов гражданина;
- реализация имущества гражданина;
- мировое соглашение.

Реструктуризация долгов позволяет гражданину урегулировать свою задолженность перед кредиторами без объявления себя банкротом. Это реабилитационная процедура, применяемая в целях восстановления платёжеспособности гражданина и погашения его задолженности в соответствии с планом реструктуризации долгов (ст. 2 Закона).

Процедура реализации имущества банкрота вводится арбитражным судом сроком на 6 месяцев после признания гражданина банкротом с целью пропорционального удовлетворения требований кредиторов за счёт реализованного имущества должника. Не подлежит реализации имущество, установленное ст. 146 Гражданского процессуального кодекса РФ (единственное жильё и земельный участок, на ко-

тором оно располагается, предметы быта, одежда, обувь, денежные средства в размере минимального прожиточного минимума для должника и его иждивенцев). По итогам рассмотрения отчёта о реализации имущества арбитражный суд выносит определение о завершении реализации имущества, после чего гражданин освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов.

Мировое соглашение – процедура, применяемая на любой стадии рассмотрения дела о банкротстве путем достижения соглашения между должником и кредиторами. Заключение мирового соглашения является основанием для прекращения производства по делу о банкротстве гражданина.

Последствия признания гражданина банкротом:

- в течение пяти лет он не может заключать кредитные догово-

ры или договоры займа, не указывая факт своего банкротства;

- в течение пяти лет он не сможет самостоятельно инициировать процедуру банкротства;
- в течение трёх лет он не сможет занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

Межрайонная ИФНС России №2 по Московской области

Итоги 2015 года

Продолжим сажать сирень

ВАЛЕРИЙ СОКОЛОВ

Журналистская организация г. Королёва – одна из многочисленных в Подмосковье, в ней состоит около 50 человек. Минувший год для местного журналистского сообщества был плодотворным и насыщенным. Об этом шла речь на очередном собрании городских журналистов, прошедшем в редакции газеты «Калининградская правда». Его вела секретарь организации Любовь Клюева.

Она отметила, что на Международном фестивале СМИ «Вся Россия – 2015», прошедшем в городе Сочи, газета «Калининградская правда» получила диплом как одна из лучших городских газет страны. Кроме того, «Калининградка» стала лауреатом премии Губернатора области «Наше Подмосковье». Журналистам Владимиру Ломакину и Валерию Кравцу, печатавшимся в «Калининградке», присуждена областная премия имени Виктора Мельникова. В региональном конкурсе «Наше наследие» лауреатом стал наш ветеран Анатолий Шмель, который более 40 лет состоит в Союзе журналистов России.

Журналисты города участвовали во многих акциях, проводимых Союзом журналистов Подмосковья. Это и традиционный недельный автопробег (в 2015 году он был посвящён литературно-историческим памятникам области), и областная «Журналиада» (спортивные игры журналистов), и областной «Бал прессы».

Прошедший год был удачным и для наших замечательных городских журналистов-поэтов

Валерия Кравца и Ольги Комаровой. Их стихи вошли во многие альманахи и сборники, в том числе в книгу, посвящённую 70-летию Победы в Великой Отечественной войне, выпущенную в издательстве «Подмосковье». Нашим молодым коллегам есть у кого поучиться.

Приятно, что журналистское сообщество нашего наукограда растёт. На собрании коллеги поддержали желание молодых журналистов Ирины Кротовой и Лиды Мягковой вступить в ряды Союза журналистов России. Эта просьба была затем удовлетворена на заседании правления Союза журналистов Подмосковья.

К сожалению, не обошлось и без потерь. В начале этого года ушёл из жизни большой фотомастер «Калининградки» Валерий Тростько, который всю свою жизнь посвятил работе фоторепортёром. Он запечатлел жизнь нашего города на своих снимках во всех её проявлениях. Коллеги вышли с предложением: проводить ежегодный фотоконкурс имени Валерия Тростько.

Любовь Клюева предложила в этом году продолжить нашу журналистскую акцию «Я буду вечно петь сирень». Суть акции – сажать островки сирени в любимом городе. В планах королёвских журналистов посадить кусты сирени на территории вновь открывшихся детских садов.

Журналисты решили больше внимания уделять своим коллегам-ветеранам, проводить выездные встречи в различных организациях города.