

Городская среда. Интервью заместителя руководителя Администрации города Сергея Иванова

Новые школы и старый «Олимп»



АЛЕКСЕЙ ФЕДОСЕЕВ

Заместитель руководителя городской Администрации Сергей Иванов рассказал в прямом эфире «Королёв ТВ» о вводимом в Королёве строительстве, капитальном ремонте многоквартирных домов, борьбе с должгостроями и ответил на вопросы жителей.

— Как в нашем городе идёт строительство общеобразовательных и дошкольных детских учреждений?

— Ещё совсем недавно, в 2014 году, главной проблемой в Королёве был недостаток мест в детских садах. За 2014 — 2015 годы этот вопрос удалось решить — полностью ликвидировать очередь в дошкольные образовательные учреждения для детей в возрасте от 3 до 7 лет. Эта задача была обозначена Главой города как приоритетная.

На сегодняшний день необходимо решать следующую проблему — ликвидировать вторую смену в школах. Благодаря усилиям Главы и поддержке Губернатора удалось сдвинуть ситуацию с мёртвой точки. Как вы знаете, 1 сентября учеников приняла суперсовременная школа на улице Пионерской, в жилом квартале РКК «Энергия». А это — 825 новых учебных мест.

В этом году мы приступили к строительству школы на 1100 мест в жилом комплексе «Золотые ворота»; она будет введена в эксплуатацию в 2018 году. Ведётся строительство школы на 550 мест в микрорайоне «Валентиновка-парк». Дома там уже введены в эксплуатацию, и школа очень востребована. Конечно, правильнее было бы построить её до заселения жилых домов. Строительство социальных объектов должно опережать жилищное строительство — это позиция и Главы города, и всей Администрации.

В ближайшее время будет заложена капсула в фундамент ещё одной школы, рассчитанной на 750 мест, в микрорайоне Первомайский. Она расположится на месте старой сгоревшей школы по адресу: улица Первомайская, дом 17. Это, наверное, самая востребованная школа, так как действующая школа на улице Советской перегружена, многие ученики там занимают во вторую смену.

Благодаря усилиям Главы Королёва Александра Николаевича Ходырева удалось войти в государственную программу «Образование Подмосковья». В результате будут возведены четыре пристройки к существующим школам. В настоящее время проведена работа по изучению земельных участков, получены предварительные согласования. Строительные работы начнутся уже в 2017 году. Эта задача является для нас приоритетной на ближайший период.

Важно подчеркнуть, что все школы вводятся по самым современным проектам. Мало того, что они смогут принять большое количество учеников, процесс получения знаний станет очень комфорт-

ным. Там есть и помещения для отдыха, и бассейны, и спортивные залы, и отдельные зоны для младших и старших классов.

Руководство города ни на минуту не забывает о том, что Королёв — не просто город, а крупнейший наукоград Российской Федерации. Поэтому мы должны соответствующим образом обучать и развивать наших детей. Планируется, что школа, которая сейчас строится в квартале «Золотые ворота», будет носить имя Сергея Павловича Королёва и иметь «космическую» направленность.

— Уже известны сроки введения этих школ в эксплуатацию?

— Первой будет введена в эксплуатацию школа в ЖК «Валентиновка-парк», она должна начать работать в 2017 году. В 2018 году планируется ввод школы в ЖК «Золотые ворота», в конце 2018-го — начале 2019 года откроет двери ученикам школа в мкр Первомайский. Помимо этого, в микрорайоне Болшево компания «Гранель» должна построить ещё одну школу на 650 мест. Мы приложим все усилия для того, чтобы она была введена в эксплуатацию до начала заселения жилья.

” За 2014-2015 годы удалось полностью ликвидировать очередь в дошкольные образовательные учреждения для детей в возрасте от 3 до 7 лет. На сегодняшний день необходимо решать следующую проблему — ликвидировать вторую смену в школах.

— Ещё одна тема, которая интересует многих жителей, — ситуация с незавершённым строительством. Как обстоят дела с домами на улице Тарасовской?

— К сожалению, проблема завершения строительства домов №2 и №14 по этой улице существует. По дому №14 срок разрешения на строительство не продлён, он остаётся прежним — декабрь 2016 года. Не стоит забывать, что проблемные объекты достались нынешнему застройщику от компании «Славяне». Кстати, дом 25 по улице Тарасовской был сдан в эксплуатацию в июне нынешнего года.

Ведущее строительство находится под нашим постоянным контролем, идёт диалог и с дольщиками, и со строителями. Застройщик предоставил документы, подтверждающие наличие финансирования, в том числе выписки из банковских счетов.

Сотрудники Администрации ежедневно осуществляют проверочные выезды на этот объект, в том числе — с привлечением дольщиков. Сейчас на строительстве занято более 100 человек, ведётся прокладка внутренних инженерных систем, отделка мест общего пользования, благоустройство дворовой территории.

Мы, со своей стороны, оказываем максимально возможную помощь застройщику, чтобы не допустить появления обманутых дольщиков. Отмечу, что муниципальные предприятия, в том числе Водоканал и Автобытдор, также выполняют там все необходимые работы.

Министерством строительного комплекса проведена проверка целевого использования денежных средств застройщиком, по её результатам никаких нарушений не выявлено. То есть деньги, полученные от дольщиков, направлялись застройщиком именно на строительство.

Что же касается дома №2 по улице Тарасовской, тут также проведена работа с застройщиком; активизация работ там планируется во второй половине декабря текущего года или в январе 2017 года. Действующее разрешение на строительство по этому объекту заканчивается в мае 2017 года.

— Какова ситуация и перспективы в «Лесной короне» (мкр Юбилейный)?

— Этот объект находился в замороженном состоянии более 10 лет, с 2005 года. Процедура банкротства прежнего и поиск нового инвестора заняли достаточно большое время. Сейчас там ситуация кардинально изменилась в лучшую сторону: получено разрешение на строительство первых двух корпусов, проведена техническая экспертиза. Была выявлена необходимость усиления несущих конструкций от подвального помещения до кровли, и данные работы сейчас проводятся. Без этого нельзя продолжать строительство.

Также сейчас ведётся активная организационная работа по получению согласований на другие корпуса «Лесной короны». Получены необходимые заключения на 6-й и 4-й корпуса, что позволяет застройщику переходить к разработке проектной документации. Мы контролируем ситуацию, она сейчас развивается в правильном направлении.

— В микрорайоне Текстильщик количество жителей увеличивается, а школа там — старая, мест в ней не хватает. Будет ли что-то меняться?

— К сожалению, в своё время на застройщика, занимающегося развитием данной городской территории, не были возложены обязанности по строительству школы. Теперь наша задача — разработать и предусмотреть строительство или пристройки или новой школы за счёт государственной программы «Образование Подмосковья». Мы над этим работаем.

— ЖК «Олимп» (ул. Калинина) уже много лет стоит, портя внешний облик исторической части города. Какие здесь перспективы?

— Ситуация с «Олимпом» достаточно сложная. Количество дольщиков там относительно невелико, но проблем много. В настоящее время процедура банкротства ещё не завершена. Необходимо было пройти два этапа — регистрацию объекта незавершённого строительства и получение соответствующего свидетельства. Без этого невозможно делать следующие шаги. К сожалению, очень долго не удавалось получить нужные документы в Росреестре.

В результате работы, которая велась в течение года городскими и областными властями, 3 ноября было получено свидетельство о государственной регистрации собственности на объект незавершённого строительства. Теперь можно проводить другие мероприятия; я думаю, что уже в ближайшее время юридические вопросы разрешатся.

Конечно, всё это время мы не стояли на месте и предпринимали все шаги для того, чтобы после получения разрешения сразу приступить к строительству. Это и оптимизация технических условий, и проведение обследований, и работа с ресурсоснабжающими организациями, и многое другое.

— Расскажите о ситуации с домами на улице Лермонтова.

— Недавно там была проверка городской прокуратуры. Её цель — усиление контроля за строительством жилья, а также своевременное получение информации. Прокурорская проверка сейчас проводится по всей Московской области, и одной из первых попавших под неё компаний был «Стройэксперт», ведущий строительство на улице Лермонтова, дом 10, корп. 1.

Данный жилой дом прошёл проверку, в декабре планируется получение разрешения на эксплуатацию, затем дольщикам будут переданы ключи от квартир.

При проверке были выявлены небольшие нарушения, связанные с оформлением документов. Например, была просрочена декларация, размещённая застройщиком на сайте. Скорее всего, за это ему будет выписан административный штраф в размере около 200 тысяч рублей.

” Строитель-ство социальных объектов должно опережать жилищное строительство — это позиция и Главы города, и всей Администрации.

Хочу обратиться к жителям, беспокоенным тем, что застройщик забирает с них деньги за ремонт и текущее обслуживание общедомового имущества. По закону, до ввода дома в эксплуатацию и подписания акта приёма-передачи квартиры собственником у застройщика нет никаких оснований начислять людям эти платежи.

— У жителей много вопросов по капитальному ремонту многоквартирных домов. Как программа капремонта выполняется в текущем году и каковы планы на будущее?

— Программа на 2016 год (впрочем, как и в прошлом году) у нас достаточно обширная, в денежном выражении — более 400 млн рублей. Основная проблема, которая в 2014 году была в Королёве в сфере капремонта, это большое количество (более 700) лифтов с превышением предельного срока эксплуатации.

Отмечу, что действующее законодательство разрешает использовать такие лифты при условии проведения определённого технического обслуживания. Но в любом случае, если лифт проработал более 25 лет, он должен быть капитально отремонтирован.

За 2014–2016 годы удалось заменить 264 лифта, а программа на 2017–2019 годы предусматривает замену 533 лифтов. То есть к 2019 году проблема со старыми лифтами в Королёве должна быть решена.

— Где можно ознакомиться с программой капремонта на 2017–2019 годы?

— Такая программа, в соответствии с требованиями областного Министерства ЖКХ, у нас уже сформирована. С ней можно ознакомиться на сайте городской Администрации. Также советуем зайти на сайт Фонда капитального ремонта; он достаточно удобен, там есть интерактивная карта с адресным перечнем ремонтируемых многоквартирных домов и планом капремонта на ближайшие три года.