

Официально

Новые полномочия Росреестра

Уважаемые заявители!

Настоящим уведомляем, что с **1 сентября 2015 года** филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области (далее — Филиал), в соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2015 №П/1, **наделается полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее — ЕГРП).**

При этом наделение данными полномочиями осуществляется **поэтапно.**

1. С 1 сентября 2015 года Филиалом будут предоставляться сведения, содержащиеся в ЕГРП, в виде **выписки из ЕГРП**, содержащей общедоступные сведения:

— об объекте недвижимого имущества, расположенном в пределах территории Московской области;

— о переходе прав на объект недвижимого имущества, расположенный в пределах территории Московской области;

— о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества по запросам, в которых указано на выдачу таких сведений об объектах недвижимости, расположенных на территории Московской области, **по следующему запросу:**

а) представленным заявителем лично в Филиал;

б) поступившим в Филиал или Управление Росреестра по Московской области (далее — Управление) посредством почтового отправления;

в) представленным заявителями в форме электронного документа о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП.

2. С 1 января 2016 года Филиалом будут предоставляться сведения, содержащиеся в ЕГРП, в виде:

— **выписки из ЕГРП**, содержащей общедоступные сведения:

— об объекте недвижимого имущества;

— о переходе прав на объект недвижимого имущества;

— о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества;

— о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;

— **справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества;**

по следующим запросам:

а) представленным заявителем лично или поступившим посредством почтового отправления в Филиал, Управление или многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, оказывающие услуги Росреестра;

б) представленным заявителями в форме электронного документа о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП;

в) представленным лицами и организациями, имеющими право на безвозмездное получение таких сведений в соответствии со статьёй 8 Федерального закона от 21.07.1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в том числе в рамках межведомственного взаимодействия, вне зависимости от места нахождения объектов недвижимого имущества.

Раннее выявление детского и семейного неблагополучия

Королёвское управление социальной защиты населения Министерства социального развития Московской области и Администрация ГКУСО МО «Королёвский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Забота» сообщают, что 17.04.2015 года вступило в силу Постановление Губернатора Московской области №139-ПГ «Об утверждении Порядка осуществления деятельности по раннему выявлению случаев нарушения прав и законных интересов детей и оказанию помощи семьям в вопросах защиты прав и законных интересов детей».

В рамках данного постановления Национальным фондом защиты детей от жестокого обращения в деятельности органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних была внедрена «Технология раннего выявления случаев нарушения прав ребёнка и работы со случаем», которая направлена на обеспечение своевременного выявления нарушений прав несовершеннолетних и принятия мер по их защите, на профилактику жестокого обращения с детьми, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, социального сиротства на территории г. о. Королёв Московской области.

Деятельность органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних,

социального сиротства и жестокого обращения с детьми осуществляется на основе следующих принципов:

— межведомственного взаимодействия органов и учреждений системы профилактики беспризорности и правонарушений несовершеннолетних;

— распределения ответственности между органами и учреждениями системы профилактики беспризорности и правонарушений несовершеннолетних;

— раннего выявления случаев нуждыемости детей в государственной защите;

— индивидуального подхода к оказанию помощи ребёнку и семье;

— конфиденциальности информации.

Всех граждан и жителей города, обладающих информацией о жестоком обращении с детьми в семье, а также о нарушении законных прав несовершеннолетних, просим сообщать её по следующим телефонам:

8-495-516-00-99, 8-495-516-57-03 — Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав г. о. Королёв;

8-495-511-05-29 — отдел по делам несовершеннолетних УМВД России по г. о. Королёв;

8-495-511-55-25, 8-495-512-90-79 — Королёвское управление социальной защиты населения;

8-495-512-13-25 — ГКУСО МО «Королёвский СРЦН «Забота».

Приём в полиции

23 июля с 16.00 до 18.00 в здании УМВД России по г. о. Королёв по адресу: проспект Королёва, д. 6д, заместитель начальника Штаба ГУ МВД России по Московской области полковник внутренней службы Светлана Александровна Мамедова будет вести приём граждан по вопросам, относящимся к компетенции органов внутренних дел.

Запись на приём по телефону: 8-495-511-51-00.

Колонка кolumnиста. Политэкономия

Сбербанк заплатит за всех?



Алексей
ФЕДОСЕЕВ,
обозреватель
alf.gazeta@mail.ru

Те из наших читателей, которые имеют какие-либо депозитные вклады, наверняка помнят о предложении по ограничению страховых выплат, высказанных несколько месяцев назад председателем правления Сбербанка РФ Германом Грефом.

Германа Оскаровича не устраивала нынешняя ситуация, при которой в случае отзыва лицензии у банковского учреждения, включённого в систему страхования вкладов, всем вкладчикам — физическим лицам (если сумма вклада не превышает 1 млн 400 тысяч рублей) — компенсировалась сумма вклада плюс причитающиеся согласно договору проценты.

Конечно, и в этой системе есть свой подвох. Дело в том, что если сумма, подлежащая компенсации, превышала вышеупомянутый лимит за счёт «набежавших» процентов, то клиенту всё равно выплачивалось не больше 1 млн 400 тысяч рублей.

Напомним, что Герман Греф предложил Правительству РФ три варианта решения, которые, по факту, серьёзно ограничивали права вкладчиков и снижали привлекательность депозитного вклада как инструмента для сбережения своих средств в период галопирующей инфляции.

Первый вариант предусматривал ограничить суммарный объём компенсационных выплат одному вкладчику за всю историю его взаимодействия с банковскими структурами суммой в 3 млн рублей.

В соответствии со вторым вариантом выплачивать страховку можно было не чаще, чем один раз в 5 лет.

Третий вариант был самым жёстким: он допускал возможность страховой выплаты только один раз в жизни каждого человека.

Предлогом для введения таких «драконовских» мер была борьба с так называемыми серийными вкладчиками. То есть с людьми, которые якобы специально вкладывают свои средства в ненадёжные банки, но зато под самые высокие проценты. При этом, по словам Германа Оскаровича, эти люди не задумываются о надёжности банков и неоднократно получают выплаты из Агентства страхования вкладов (АСВ) в случае отзыва у них лицензии.

Получалось, что существует некий «заговор вкладчиков» или, если угодно, целая социальная группа профессиональных «рискоманеджеров» собственных депозитных средств. И явление это якобы имеет чуть ли не массовый характер.

Истинные причины, по которым глава Сбербанка выдвинул подобные предложения, были, конечно, совершенно другими. Дело в том, что на Сбербанк, в соответствии с данными ЦБ РФ, приходится 8,9 трлн руб. розничных вкладов из 19,9 трлн руб. во всей банковской системе Российской Федерации. Таким образом, фонд, из которого АСВ выплачивает компенсации обманутым вкладчикам лишённых лицензии банков, почти на 50% состоит из взносов Сбербанка.

Понятно, что вероятность потери лицензии самим Сбербанком равна нулю, так как его банкротство было бы равносильно коллапсу всей национальной банковской системы. И не мудрено, что топ-менеджерам Сбербанка такая ситуация представляется, мягко говоря, не очень справедливой.

Реализовать какую-либо из трёх предложенных идей Герман Греф предлагал в виде поправок к закону о страховании вкладов, которые должны были быть приняты Правительством Российской Федерации. На прошлой неделе в Правительстве РФ прошло совещание, на котором среди других вопросов обсуждалась идея целесообразности изменений системы страховых выплат вкладчикам в случае отзыва лицензий у их банков.

Однако, по данным приближённых к Правительству источников, «сберовская» идея об ужесточении системы выплат там, к счастью, поддержана не была. Мне представляется, что сделано это было не с целью защиты интересов населения, а из куда более прагматичных соображений. Сам момент для реализации подобных идей, будь они воплощены в жизнь сегодня, был бы выбран крайне неудачно.

На сегодняшний день практически все банки (и даже крупные, кроме, пожалуй, Сбербанка и ВТБ-24) крайне ограничены в источниках денежной ликвидности. В случае принятия непопулярных у населения решений это могло бы расшатать всю банковско-финансовую систему государства, вызвать панику и отток вкладов со всеми вытекающими последствиями.

Есть ещё один весьма любопытный нюанс. В декабре 2014 года, когда после «чёрного вторника» вкладчики начали активно снимать средства с депозитов, они понесли деньги не из маленьких банков в крупные, а к себе домой и клали их, образно говоря, «под матрас». Так что от подобных решений не выиграют бы никто: мелкие и средние банки потеряли бы вкладчиков, а крупные бы их не приобрели.

Согласно официальной статистике, более 30% всех имеющихся в банковской системе средств образуют депозитные вклады граждан, и в такой ситуации принятие непопулярных решений было бы крайне рискованным шагом. Эксперты и аналитики отмечают в текущем году изменение модели поведения самих вкладчиков. После паники конца прошлого года многие из них перестали гоняться за повышенными ставками и стали сами обращать внимание на надёжность того или иного кредитного учреждения.

Не последнюю роль здесь сыграли и СМИ, которые пустили слухи о том, что в АСВ деньги могут банально закончиться, и тогда вообще никто не получит никаких компенсаций по вкладам. Но это не более чем досужие домыслы. АСВ — это государственная структура, и в случае нехватки финансов она может в любой момент получить их в виде льготного долгосрочного кредита от Центробанка.

Лично мне идея перекладывать ответственность за выбор кредитного учреждения на вкладчика представляется глубоко порочной. В конце концов, следить за надёжностью банков, контролировать портфели их депозитных предложений и прямо или косвенно регулировать ставки — это прямая обязанность ЦБ РФ.