

В курсе дела. Идут масштабные работы по улучшению водоснабжения

Юбилейному — чистую воду

АЛЕКСЕЙ ФЕДОСЕЕВ

Известная поговорка гласит: «Мы — то, что мы едим». Однако более правильным было бы сказать, что мы — то, что мы пьём. Действительно, качество воды, текущей из кранов в наших квартирах, во многом определяет качество нашей жизни.

И дело не только во вредном влиянии не соответствующей санитарным нормам воды на здоровье людей (хотя этот фактор, безусловно, имеет первостепенное значение). Из-за примесей и загрязнения выходят из строя инженерные сети, паровые котлы и бытовая техника.

Всё это в комплексе может сделать жизнь человека совершенно невыносимой. Жители мкр Юбилейный знакомы с этой проблемой не понаслышке. Город (тогда ещё не входивший в состав г. о. Королёв) на протяжении 18 последних лет снабжался некачественной во-

„ Мы пришли к выводу, что существует возможность подключить мкр Юбилейный к сетям Королёва и получить положительный результат в плане водоснабжения многоквартирных домов.

дой. И только в последнее время, после объединения Королёва и Юбилейного и обновления муниципальной власти, новая команда эффективных и опытных специалистов начала менять ситуацию в лучшую сторону.

О том, какие работы уже сделаны и что ещё предстоит сделать, корреспондентам городских СМИ рассказал заместитель руководителя городской Администрации по ЖКХ Максим Красноцветов (на фото). В ходе пресс-конференции необходимые пояснения журналистам давал генеральный директор ОАО «Водоканал» Павел Каганов.

Вначале Максим Валерьевич кратко описал ситуацию, с которой коммунальным службам пришлось столкнуться в мкр Юбилейный.

— Глава города поставил перед нами глобальную задачу — решить вопрос с водоснабжением мкр Юбилейный. От жителей микрорайона поступают сотни жалоб на качество воды. Она на самом деле ужасного качества. До настоящего времени Юбилейный получал воду из трёх водозаборных устройств (ВЗУ).

Конечно, самым оптимальным решением была бы установка станции обезжелезивания воды. Но, учитывая реальные возможности финансирования, предусмотреть в бюджете такие серьёзные расходы мы пока не можем. Поэтому мы начали всестороннюю проработку данного вопроса и поиск других возможностей его решения.

Когда разрабатывали схему водоснабжения, просчитали гидравлическую модель всех городских сетей. Пришлось учитывать массу нюансов. Например, наша городская водоочистная станция была введена в эксплуатацию ещё в 1969 году. Королёвская водоочистная станция — самая крупная в Московской области. И если бы там возникли какие-либо проблемы, то они имели бы не только муниципальный, но и региональный масштаб.

Расчёты пришлось вести очень тщательно и скрупулёзно. В итоге мы пришли к выводу, что существует возможность подключить мкр Юбилейный к сетям Королёва и получить положительный результат в плане водоснабжения многоквартирных домов.

На сегодняшний день нами проведена частичная реконструкция системы водоочистки. В шести местах по г. Королёву переложены водоводы с увеличением их диаметра и, как следствие, пропускной способности водопроводов. Это было сделано для того, чтобы они смогли выдерживать дополнительную нагрузку при подаче воды в мкр Юбилейный.

— А что уже сделано для решения обозначенной проблемы?

— Подготовлен план мероприятий, который предусматривает проведение трёх закольцовок системы водоснабжения Королёва с мкр Юбилейный. Десять дней назад мы закончили делать первую из них, на пересечении улиц Большая Комитетская и Маяковского, и теперь жильцы 33 многоквартирных домов в Юбилейном получают очищенную холодную воду. Это дома, расположенные на улицах Тихомирова, Глинки, Большой Комитетской.

— Какая организация осуществляла эту работу?

— Упомянутые работы были проведены силами ОАО «Водоканал». В ближайших планах — ещё две закольцовки, по нашим планам они должны быть выполнены к 1 июля. После этого мкр Юбилейный будет на 100% подключён к водоочистной станции г. о. Королёв.

Хочу подчеркнуть, что все эти работы не только достаточно объёмные и сложные с технической точки, но и весьма затратные. ОАО «Водоканал» пришлось привлекать для их реализации немалые средства из внебюджетных источников.

— Есть ли нюансы, о которых следует знать жителям?

— Хочу заранее предупредить о трудностях, с которыми здесь можно столкнуться. В настоящее время существует разница в величине тарифов на услуги ЖКХ между мкр Юбилейный и г. Королёвом в его бывших границах. Вода в Юбилейном дешевле, так как при заборе из скважин она не проходит процессы очистки и подготовки.

— Чем это чревато?

— Самая главная проблема — большое содержание железа. Из-за этого все трубы, все коммуникации Юбилейного заполнены ржавчиной и солевыми отложениями. Они забиты, фактически, на 99%. Вследствие этого их пропуская

„ Все трубы, все коммуникации Юбилейного заполнены ржавчиной и солевыми отложениями. Они забиты, фактически, на 99%. Вследствие этого их пропуская способность минимальна. Когда жители Юбилейного открывают краны, из них течёт ржавая жижа. Поэтому при переключении жители могут столкнуться с тем, что какое-то время вода будет неадекватного качества. Принципиальная разница в том, что раньше ржавая вода могла идти в течение 10 дней, а теперь придётся подождать 2–3 дня, и качество воды стабилизируется на должном уровне.

— Когда и как тарифы по мкр Юбилейный будут уравнены с тарифами по г. Королёву в его бывших границах?

— По этому вопросу неоднократно проводились совещания в областном Комитете по тарифам и ценам. На территории города (и это вполне логично) должен оперировать единый поставщик услуг в области водоснабжения и водоотведения. Сейчас проводится передача основных технических средств ОАО «Водоканал». Хочу ответственно заявить — жителям мкр Юбилейный в общей сложности не придётся платить за воду больше из-за перехода на новую схему снабжения.

Дело в том, что, хотя сама вода в Юбилейном сейчас дешевле, но канализация (сток) — дороже, чем на остальной территории Королёва. Поэтому, когда мы будем уравнивать тарифы, то выйдет «то же на то же». Вырастет тариф по воде, но при этом уменьшится тариф по канализации. В любом случае мы не можем допустить роста тарифов для населения больше, чем устанавливает федеральное и региональное законодательство. Так или иначе, изменение



ФОТО ВЯЧЕСЛАВА СЕРГУНОВА

тарифов будет происходить поэтапно, ориентировочно, 2–3 года. За этот период мы планируем выровнять тарифы на всей территории г. о. Королёв. Общий рост тарифов ЖКХ происходит один раз в год на основании соответствующих постановлений регионального Правительства. Мы обязаны исполнять эти решения.

— А какова ситуация с тарифами на теплоснабжение?

— Она аналогична упомянутой выше. На сегодняшний день тариф на тепло в мкр Юбилейный один, в г. Королёве в его бывших границах — другой, стоимость гигакалорий разная. Состояние инфраструктуры, как вы, наверное, уже поняли, также совершенно разное.

— Максим Валерьевич, вы упомянули о том, что из-за повышенного содержания железа водопроводные трубы в Юбилейном пришли в плачевное состояние. Как вы планируете решать эту проблему?

— Писатель Дейл Карнеги в своё время сказал, что все проблемы следует решать по мере их поступления. А если серьёзно, то сейчас мы должны сосредоточиться на самой главной задаче и обеспечить людей нормальной водой, а уже затем планировать перекладку и замену сетей.

После того как решим проблему холодной воды, нужно будет заниматься горячим водоснабжением. Все котельные, все теплообменные аппараты в Юбилейном «сидят» на той же холодной воде с повышенным содержанием железа и из-за этого быстро изнашиваются и выходят из строя.

Как только решим вопрос с холодной водой, займёмся второй задачей — будем налаживать поставку в мкр Юбилейный горячей воды надлежащего качества.

Есть и ещё один момент, о котором я хотел бы упомянуть. Некоторые жители жалуются на то, что вода пахнет хлоркой. Конечно, разница в запахе между очищенной и артезианской водой будет иметь место, так как вода из скважин поступает, можно сказать, из природных недр и, естественно, не имеет никаких запахов. Но при этом, как уже говорилось выше, она имеет большое содержание железа. Также в ней могут находиться болезнетворные бактерии, в том числе — кишечные палочки. А это, как вы понимаете, совершенно недопустимо. Поэтому все водозаборные узлы (даже Мосводоканала, имеющего в своём распоряжении серьёзные финансовые ресурсы и самые современные технологии) в обязательном порядке оборудуются станциями по добавке в воду хлора. Кстати, жители тех 33 домов в Юбилейном, которым уже начали подавать холодную воду из Королёва, остались довольны её качеством.



Работники «Водоканала» подключают сети Юбилейного к сетям Королёва.