

КТО ОПЛАТИТ ОДН?

Нюансы оплаты ресурсов на общедомовые нужды

Вопросы жителей по начислениям за жилищно-коммунальные услуги касаются абсолютно всего, в том числе строк «общедомовые нужды» (ОДН). Электроэнергия на общие нужды дома расходуется на освещение помещений общего пользования (входные группы, лифтовые холлы, лифты, лестничные площадки, технический этаж и подвал), работу лифтов, а куда расходуется вода, многие не знают. С этим вопросом жители обращаются, в том числе, и в «Контрольный расчётно-кассовый центр». Начисления – не наша зона ответственности, но мы занимаемся работой с должниками, ведём информирование и разъяснения.

Сейчас большинство домов имеют общедомовые приборы учёта, которые фиксируют общее количество воды, израсходованной всем домом. В квартирах установлены индивидуальные приборы учёта, которые учитывают воду, взятую из трубы обитателями каждой конкретной квартиры. Расход воды всех квартир вычитается из воды, поступившей на весь дом. И то, что остаётся – это и есть расход воды для нужд дома, в основном, это уборка и полив зелёных насаждений.

Жители удивляются, почему расход воды на ОДН обходится им в суммы, мало похожие на стоимость нескольких вёдер воды в месяц, расходуемые уборщицей на помывку подъезда.

А дело может быть в том, что не все квартиры оборудованы индивидуальными приборами учёта. И те жители, которые таких приборов не имеют, платят по нормативу, соответственно, оплата рассчитывается, исходя из количества зарегистрированных жителей на жилой площади.

Если проживает то же количество человек, что и зарегистрировано, это одна ситуация. Но нередко бывает, что зарегистрирован один человек, а проживает значительно больше. По нормативу начислено, например, х руб за расход 1 куб. м воды, а по факту расходуется 4 куб. м воды. И эти дополнительные 3 куб. м воды общедомовой счётчик уже посчитал.

Кто же оплачивает эти дополнительные условные 3х? Ну, вы уже поняли. Исходя из формулы образования объёмов воды на ОДН, платят вскладчину все соседи. Правда, неприятное открытие?

Какой же может быть выход? Решение есть, и оно всем известно – установка абсолютно во все квартиры индивидуальных приборов учёта воды. Хотя нет, не только, опять есть нюанс: все приборы индивидуального учёта не только должны быть исправными и работающими, также важно корректно и вовремя передавать их показания. И для того, в том числе, чтобы верно рассчитать расход воды на ОДН.

ПРЕСС-СЛУЖБА «КОНТРОЛЬНОГО РАСЧЁТНО-КАССОВОГО ЦЕНТРА»



✓ МЕДИЦИНСКИХ СЕСТЕР

для работы ассистентом стоматолога.
Зарботная плата от 40 тыс. рублей.

✓ ПОМОЩНИЦ ДЛЯ СТЕРИЛИЗАЦИИ ИНСТРУМЕНТОВ

Зарботная плата от 33 тыс. рублей.

Оформление по ТК, оплачиваемые листки нетрудоспособности и оплачиваемый ежегодный отпуск.

Мы ждём
на работу
именно
тебя!

Администрация

8(495)516-83-87



ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР ТЕХОБСЛУЖИВАНИЯ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ — ОБЯЗАННОСТЬ КАЖДОГО СОБСТВЕННИКА КВАРТИРЫ И ДОМА!

ПОЗВОНИ В СВОЮ УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ ИЛИ ГАЗОВУЮ СЛУЖБУ!

✓ ВЫСОКИЙ ЖИЗНЕННЫЙ СТАТУС
✓ СТАБИЛЬНОСТЬ
✓ СОЦИАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ

ЗАЩИЩАТЬ РОДИНУ - ДОСТОЙНОЕ ДЕЛО

8(495) 528-80-97
8(498) 661-59-79

Московская обл., г.Реутов, Проезд Братьев Фоминых д.5А

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСЕТИТЕ СТОМАТОЛОГА ЧТОБЫ ИСКЛЮЧИТЬ ОНКОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАБОЛЕВАНИЕ ПОЛОСТИ РТА

ФАКТОРЫ РИСКА

- Курение
- Употребление алкоголя
- Употребление жевательного табака
- Дисфункциональные состояния полости рта
- Плохая гигиена полости рта
- Несбалансированное питание
- Подверженность частому ультрафиолетовому излучению
- Неправильное положение протезов

СТОМАТОЛОГИЧЕСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА «ЮБИЛЕЙНЫЙ» КОРОЛЁВСКОЙ БОЛЬНИЦЫ ПРИГЛАШАЕТ ВСЕХ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА ПРОЙТИ ОБСЛЕДОВАНИЕ МЕТОДОМ «ЛЮМИНЕСЦЕНТНОЙ СТОМАТОСКОПИИ»

С целью раннего выявления онкологических заболеваний и организации своевременной медицинской помощи в случае выявления подозрительных новообразований, стоматологическое отделение филиала «Юбилейный» приглашает совершеннолетних пациентов пройти обследование «Люминес-

центная стоматоскопия» в смотровом стоматологическом кабинете, расположенном по адресу: г. Королёв, мкр Юбилейный, ул. Пионерская, д. 8/10, стр. 2, здание стационара, каб. 506.

Предварительная запись по телефону 122 или на региональном портале: <https://zdrav.mosreg.ru/>

Военный комиссариат городов Мытищи и Королёва

ПРИГЛАШАЕТ НА КОНТРАКТНУЮ СЛУЖБУ

МУЖЧИН ОТ 18 ДО 60 ЛЕТ

ВЫСОКИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ, СОЦИАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ

600 тыс. ₺ при заключении контракта

195 тыс. ₺
ФЕДЕРАЛЬНАЯ ВЫПЛАТА

405 тыс. ₺
ВЫПЛАТА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

ОТ **157** тыс. ₺/мес.
ПРИ НАХОЖДЕНИИ «ЗА ЛЕНТОЙ»



Заклучить
контракт

ОТ **46** тыс. ₺/мес.
ПРИ НАХОЖДЕНИИ
НА ТЕРРИТОРИИ РФ

50-300 тыс. ₺
ЗА УНИЧТОЖЕНИЕ
ТЕХНИКИ



Льготы для участников и их семей:
кредитные каникулы, газификация,
компенсация услуг ЖКХ,
бесплатный проезд, путевки
в санаторий и др.

Подробнее в чат-боте «Мы рядом».

ПУНКТ ОТБОРА ПО КОНТРАКТУ

Адрес: г. Королёв, ул. Болдырева, д. 3А
Режим работы: с 9.00 до 18.00
Телефоны: 8-495-516-6691,
8-495-516-0788.

