



# КРАЙ РОДНОЙ



ТЕМАТИЧЕСКАЯ  
СТРАНИЦА  
Выпуск №41



Николай Семёнович Перлов.

Как-то одна уважаемая королёвская поэтесса со свойственной ей потрясающей образностью мышления сравнила наш центральный парк — единственную рекреационную зону в Старом городе — с... зелёным сердцем.

А ведь действительно — «зелёное сердце», ибо располагается парк практически в центре огромного «организма» — мегаполиса, обеспечивая пока что его более-менее комфортное существование, и хранит в своих глубинах и собственную историю, и истории практически каждого горожанина, с ним связанные...

## Предыстория

В 1864 году 31 июля Василий Семёнович Перлов, внук и старший сын «чайных королей» Василия Алексеевича (1784–1869) и Семёна Васильевича (1821–1879) Перловых, за 3600 рублей серебром покупает у Сергея Фёдоровича Пантелеева «землю, состоящую в Московской Губернии и Уезде в пустошах, называемых Виллы и Подлипки... находящуюся между землями села Болшево, села Больших Мытищ и деревни Куракиной (имеется в виду деревня Куракино на реке Клязьме, так называемое Старое Куракино)».

Эти непригодные для земледелия и быстро зараставшие лесными массивами (в большинстве своём хвойными) пустоши использовались для вырубок с целью дальнейшей продажи древесины и получения прибыли. Они занимали площадь в 180 десятин (округлённо 200 гектаров), десятую часть которой составляли луга. Для сравнения, площадь сегодняшнего города Королёва почти в 20 раз больше и равна 3882 гектарам.



Фото 1. Вырубка просеки под один из будущих главных проспектов посёлка Ново-Перловка (ныне улица Калинина).

Вот такой практически непроходимый вековой лес, который прекрасно виден на старой фотографии начала XX века, возвышался когда-то на месте нашего Старого города (Фото 1).

# «Я люблю тебя, мой старый парк...»

Через два года (в 1866 г.) Василий Семёнович решает организовать на новых землях гончарно-кирпичный завод. А ещё через пару лет (в 1868 г.) — второй, при деревне Куракино (или перенести сюда первый?), на котором сезонно, с 9 мая по 1 сентября, трудилось 60 рабочих.

Но вот что интересно: никто из исследователей-краеведов не упоминает и не находил кирпичи с клеймом «Перлов» или «Перловы». Похоже, этот «бизнес-про-



Центральный городской парк.

ект» не оправдал связанных с ним надежд (да и то сказать, почвы-то у нас всё больше песчаные, а не глинистые, которые потребны для производства кирпичей) и был попросту закрыт. Или была какая-то другая, вестимая причина, о которой нам пока не ведано...

Парк — единственное место в городе, где можно погулять с детьми, да и самим отдохнуть... Сколько людей рады, что есть кусочек природы в черте города. Лично я только за это люблю город и свой район...

И прежде, чем продолжить рассказ, упомянем кратко и о другом, соседнем с нами приобретении Перловых (расстояние по прямой чуть больше пяти километров), так сказать, их «первой ласточке».

## Перловка

В 1878 году всё тот же Василий Семёнович покупает земли в красивейшем месте в тридцати вер-

стках от Москвы вблизи Троицкой дороги (сейчас Ярославское шоссе), между сёлами Большие и Малые Мытищи у рек Ичка и Яуза. Именно здесь, среди прекрасного соснового бора, появилось ещё

одно имение Перловых, ставшее впоследствии комфортабельным, пользующимся повышенным спросом у москвичей дачным посёлком. После кончины в 1892 году 50-летнего холостяка Василия Семёновича его наследниками и продолжателями дел становятся братья Иван (1843–1900) и Николай Семёновичи (1849–1911), а после 1911 года — сыновья последнего: Николай (1881–?) и Александр (1883–?) (средний Иван тоже не был женат).

Чаеотрогвцы Перловы сделали довольно много для обустройства своего имения в дачном посёлке, получившем, естественно, название Перловка. Ими было выстроено около двухсот дач (в том числе и хозяйский дом), храм Донской иконы Божией Матери, школа, летний театр, продуктовые ларьки, почта, телефон, телеграф, лодочная станция, а также разбит прекрасный парк с прудами и фонтанами...

Получив разрешение у самого Саввы Ивановича Мамонтова — главного акционера и председателя правления Северной железной дороги, в 1896 году они строят на полустанке Перловка Северной железной дороги резной павильон, где отныне останавливаются все проходящие поезда.

Купцы Перловы владели Перловкой более тридцати лет. В 1909 году, из-за долгов и резкого сокращения доходов от основного семейного бизнеса — торговли чаем, Николай Семёнович (последний из второго поколения чаеотрогвцев этой династической ветви) был вынужден продать все «дачи и другие сооружения, находившиеся на арендуемой ими удельной земле», Московскому Удельному ведомству...

## Подлипки

Пока Василий Семёнович занимался Перловкой, младший брат Николай Семёнович потихонечку обустроивался в соседних пустошах Виллы и Подлипки (название пустоши в документах пишется двояко: и Вилы, и Виллы). Так, в самом начале XX века здесь появляется ещё одно имение Перловых — усадебный дом с хозяйственным постройками: каретным сараем, баней, манежем, конюшней, коровником, фазанником (!) и птичником, а также небольшой парк с прудом и липовая аллея.

Отчаянный любитель лошадей и скачек, в 1901 году Н.С. Перлов организует в своём новом имении частный конезавод, где выращивает орловскую рысистую и першеронскую породы. Через десять лет, наделав огромные долги (чему весьма способствовали те же скачки и не менее азартные карточные игры), умирает и он...

Спустя всего год после кончины отца, надеясь хотя бы частично погасить такое «наследство», Николай и Александр Николаевичи заявляют о намерении продать или заложить часть своего имения в Подлипках Русско-Азиатскому банку. Пока идут переговоры, братьев Перловых вдруг посещает сулящая, по их мнению, одни только радужные перспективы мысль: надо срочно организовать на месте пустошей дачный посёлок (благо такой опыт — Перловка — в их семье уже имелся) с дальнейшей распродажей участков (вот и выход из сложнейшего материального положения). Над названием будущего посёлка долго не думали — конечно же Ново-Перловка.

Посему свои первоначальные планы Перловы меняют кардинально: «1912 года 2 июля Московский Лесохранительный комитет постановил разрешить обращение в другой вид — под дачный посёлок лесного владения площадью в 206 десятин 570 квадратных саженей [около 225 гек-



Перловка. Дорога в село Тайнинское, 1911 год (слева здание конторы В.С. Перлова).

таров] под названием Ново-Перловка, Московского уезда, принадлежащая потомственным дворянам Александру и Николаю Николаевичам Перловым, с допущением расчистки лесной почвы и единовременной сплошной вырубки леса на 33 десятинах 674 квадратных саженях [36,3 гектара] для образования улиц и проездов, согласно проекту, указанному на представленном плане...»

Необходимо отметить, что на самом первом плане лесной посёлка Ново-Перловка был разбит на 303 дачных участка и слегка отличался от привычного нам сегодня вида на старой карте, неоднократно использовавшейся в разных статьях на сайте. Там же, у железнодорожной линии Щёлковской ветки Московско-Ярославско-Архангельской железной дороги, были показаны и земли г-на В.Г. Сапожникова (1843–1916), имевшего дачи в Люби-



Василий Семёнович Перлов.

мовке и Старом Куракине (сегодня микрорайон Текстильщик), в Жуковке (Болшево), а также уже не один десяток лет вкладывавшего деньги в покупку земель в близлежащей округе.

Видимо, планы братьев Перловых стали известны и «шёлковому королю» Российской империи, который решил принять участие в этом весьма заманчивом проекте.

Здесь хорошо видны границы как обоих посёлков, так и будущих дачных участков в количестве 373, из которых сапожниковских было чуть больше полусотни (53) — зато, как оказалось, они были самыми лакомыми: раскупались в первую очередь. Отмечу, что в итоге было продано всего около трети участков.

Собственно, как и было тогда принято: «Центром таких дачных посёлков или сосредоточением дачной жизни становились парк — место отдыха и прогулок дачников или железнодорожная станция. В Перловке обширный сад [парк] для гуляний был разбит недалеко от станции в западной части посёлка. К нему вели аллеи, поса-

женные вдоль железной дороги — липовая и хвойная (ель и сосна)».

Казалось, ещё чуть-чуть и братья смогут развернуть колесо Фортуны в нужную им сторону, ведь уже прорубались просеки под будущие проспекты, а в результате начавшейся крупномасштабной рекламной кампании спешно заключались первые сделки на продажу участков... Увы (а скорее, к счастью для них) — по неизвестной нам причине уже 10 октября того же года (всего через три месяца!) Николай и Александр Николаевичи Перловы продают дачный посёлок Ново-Перловка в пустошах Виллы и Подлипки кандидату права, российскому подданному Александру Яковлевичу Вейнрабу.

(Окончание следует)

Подготовила Ольга ГЛАГОЛЕВА  
Сайт Королёвского краеведческого общества имени Б.Я. Ежова  
Skr.korolev-culture.ru