



## ГОРОД ОНЛАЙН

Игорь Трифонов  
@ivtrifonov

В преддверии памятной даты начала Великой Отечественной войны с особой гордостью вручил награду от губернатора Андрея Юрьевича Воробьёва — Знак «За заслуги перед Московской областью» I степени ветерану Николаю Николаевичу Багаеву. Николаю Николаевичу 105 лет. Он активный участник городского Совета ветеранов, занимается патриотическим воспитанием молодёжи. Пока позволяет здоровье, он встречается с ребятами и делится воспоминаниями о своей жизни: боях под Москвой и взятии Кёнигсберга, строительстве космодрома Байконур и становлении ракетно-космической отрасли.

Низкий поклон и поздравления с высокой наградой! Спасибо за Ваш подвиг и большое участие в жизни нашего города!

Администрация города Королёва  
@korolev\_adm

Приглашаем жителей и гостей Королёва на День молодёжи! 29 июня в 16.00 на Объединённом общественном пространстве у Центрального городского парка пройдёт фестиваль «День молодёжи 2024». Мероприятие объединит всех любителей музыки, активного отдыха, творчества и свежего воздуха! В программе:

- увлекательные мастер-классы;
- киновечер;
- музыкальный вечер «Настроение: ЛЕТО».



В Королёве в 21-й раз зажгли традиционный «Цветаяевский костёр», в этом году он посвящён 85-летию приезда Марины Цветаевой в Болшево и 225-летию со дня рождения А.С. Пушкина.

У костра в сквере Марины Цветаевой читали стихи, пели и вспоминали яркие события из биографии поэтов. На традиционное мероприятие собралось более 300 любителей творчества Марины Цветаевой из Королёва, Тарусы, Уфы, Москвы, Голицыно и других городов.

В празднике приняли участие творческие коллективы — ансамбль народной музыки «Сувенир», исполнители Виктория Строгонова и Инна Тудакова, а также ученики королёвской Детской школы искусств.

## ОПЕРАТИВНОЕ СОВЕЩАНИЕ

## ПОВЫШАЕМ НАДЁЖНОСТЬ

СВЕТЛАНА ЛАЗАРЕВА, ФОТО ПОЛИНЫ  
КОРЕНЧЕНКО И ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

На оперативном совещании, прошедшем под руководством главы города, рассмотрели итоги работы одной из самых крупных управляющих компаний наукограда и модернизацию систем теплоснабжения.

Как рассказал генеральный директор УК «Жилсервис», депутат городского Совета Алексей МАКСИМЕНКО, в ведении компании находится 292 многоквартирных дома, в которых проживают 56 тысяч жителей Королёва. Более половины домов построены 50 и более лет назад. В штате «Жилсервиса» почти 400 сотрудников.



С 2022 года компания провела капитальный ремонт в 38 многоквартирных домах. Обновлено 92 подъезда, в том числе 18 — по программе губернатора «Мой подъезд». Два из них — по ул. Дзержинского и Героев Курсантов — претендуют на звание «Лучший подъезд Подмосковья» в текущем году. Отремонтировано 2 840 кв. м фасадов, 5 124 кв. м кровельных покрытий, обновлено 12 556 п. м межпанельных швов.

В рамках работы по модернизации и замене электрооборудования специалисты заменили 298 единиц систем освещения, выполнили ревизию электрощитов в 87 домах и их полную переборку в 6 домах. А также провели комплексное благоустройство 10 дворовых территорий. В плане на 2024 год капитальный ремонт 21 многоквартирного дома, 58 подъездов, благоустройство 4 дворов.

Лифты в ближайшие годы менять не будут: ещё в 2022 году на 100% завершили замену лифтового оборудования старше 25 лет. Теперь ближайшие сроки — 2028 год, когда специалисты установят 7 новых подъёмников.

— В 30 домах выполнен капитальный ремонт газового оборудования, что обеспечивает надёжность и безопасность функционирования газового оборудования в жилых комплексах. Функционирование системы газоснабжения в доме, данный вопрос является одним из самых актуальных, всего в управляющей компании «Жилсервис» 240 домов с газом, это почти 19 000 квартир, — рассказал Алексей Максимиенко, отметив, что в муниципальных квартирах установлено 530 датчиков загазованности.

УК «Жилсервис» использует более 10 каналов взаимодействия с жителями. Начиная с 2022 года, отработано более 138 тысяч обращений. В каждом доме организовано взаимодействие с советами, председателями, старшими по домам, на личный приём к генеральному директору пришли более 800 жителей, специалисты компании принимают активное участие в общении с го-



рожанами в формате «Выездных администраций», встреч во дворах, Дня соседа в рамках проекта губернатора «Умная коммуникация».

В настоящее время УК «Жилсервис» ведёт подготовку многоквартирных домов к осенне-зимнему и отопительному сезону.

Второй вопрос, рассмотренный на оперативном совещании, — масштабное обновление системы теплоснабжения. О текущей работе в этом направлении доложил профильный заместитель главы города Павел Котов.

Жилые дома и объекты города обеспечивают теплом 28 котельных, из них 5 — ведомственные и 8 — частные и 46 центральных тепловых пунктов (ЦТП). На территории Королёва 284 км тепловых сетей. И всем этим заведует единая организация — АО «Теплосеть».

Система требует обновления: износ котельных составляет 59%, тепловых сетей — 65%. Модернизация уже затронула несколько ключевых объектов. В апреле на проспекте Космонавтов началась замена 5,2 км теплотрассы на участке от котельной «Самаровка» до ЦТП-8. Работы идут согласно графику и должны завершиться к началу отопительного сезона. Обновлённая магистраль улучшит качество жизни более 60 тысяч человек — жителей 155 многоквартирных домов и 17 социальных объектов.

Ремонт сетей затронет также участки от проспекта Королёва до улицы Сакко и Ванцетти, а также между котельной «Новые Подлипки» и котельной 3,3А в мкр Юбилейный. Кроме того, начнут работы на участке между «Новыми Подлипками» и «Самаровкой» от улицы Исаева до ЦТП №7 — их планируют завершить в 2026 году.



Благодаря активной работе администрации и главы города Королёв удалось включить в государственную программу модернизации систем теплоснабжения на 2024—2026 годы. Общая сумма финансирования — более 4 млрд рублей.

— Объём мероприятий, которые мы должны выполнить по данным государственным программам, поистине беспрецедентный за всю историю развития отрасли ЖКХ в нашем городе, — подчеркнул Павел Котов. — Что запланировано: первое — это выполним реконструкцию четырёх котельных: «Текстильщик», котельная 3,3А в мкр Юбилейный, где в январе был неприятный инцидент, котельная «Самаровка» — наш крупнейший источник и «Альфа-Лаваль», продолжим капитальный ремонт основных магистралей и тепловых сетей общей протяжённостью более 20 км.

Помимо замены теплотрасс в городе обновляются и котельные. В прошлом году была введена в эксплуатацию новая котельная «Пионерская». Она обеспечивает теплом 60 домов на пяти улицах, снабжает горячей и холодной водой свыше 18 тысяч жителей, а также детские сады, школы и Центральную городскую больницу. До конца этого года будет обновлена котельная «Новые Подлипки», она обеспечивает подачу тепла и горячей воды для 160 жилых домов, 10 школ, 6 детских садов.

Глава города высоко оценил работу по обеспечению энергетической безопасности Королёва, отметив, что это позволило в кратчайшие сроки устранить проблемы с теплоснабжением в мкр Юбилейный, произошедшие во время рекордных морозов прошедшей зимы.

— Большое спасибо всем, кто изначально разрабатывал этот план долгие годы, ещё 10 лет назад коллеги сформулировали те мысли, которые позволяют нам в аварийных ситуациях переключать ресурсы с одной котельной на другую. И те ремонты, которые проводятся в центральной части города, они позволяют практически на 100% обеспечить заготовку ресурсов по городу, — сказал глава г.о. Королёв, секретарь местного отделения партии «Единая Россия» Игорь Трифонов.

Глава города попросил проработать передачу ведомственных котельных в управление муниципалитета, отметив, что это повысит надёжность всей системы теплоснабжения Королёва, а также при замене труб соблюдать культуру работы и в кратчайшие сроки восстанавливать благоустройство.