

ГОРОД. ЛЮДИ. ИСТОРИЯ...

РЕДАКТОР ВЫПУСКА
СВЕТЛАНА ЛАЗАРЕВА

СЕРГЕЙ ВОЛКОВ, ИСТОРИК АРХИТЕКТУРЫ,
НЕЗАВИСИМЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬ.
ТЕКСТ ПОДГОТОВЛЕН ПРИ УЧАСТИИ
КОРОЛЁВСКОГО КРАЕВЕДЧЕСКОГО
ОБЩЕСТВА ИМ. Б.Я. ЕЖОВА

Задолго до массового панельного строительства в СССР существовала развитая индустрия заводского производства домов. Советские архитекторы успешно решали задачу создания комфортного и эстетически привлекательного массового жилья из дерева.

После войны на восстановление работали домостроительные предприятия по всей стране, в создание новых заводов вкладывались немалые средства. Одним из таких комбинатов стал Домостроительный комбинат №160 (ДСК-160) в г. Костино (сейчас исторический район г. Королёва), созданный 14 августа 1946 года на площадке небольшого мебельного производства.

Комбинат располагался в полутора километрах от железнодорожной станции Болшево Северных железных дорог и вначале назывался «Центральный мебельный комбинат №5». В том же 1946 году переименован в Домостроительный комбинат №160 Министерства обороны СССР. В 1947–1959 годах директором предприятия был полковник Александр Дмитриевич Каллистратов, до этого руководивший заводом №88 в г. Калининграде.

УНИКАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

Среди всех комбинатов ДСК-160 стоит особняком: выпускавшиеся им дома — одни из наиболее интересных в плане архитектуры. Автор домов — известный архитектор Борис Григорьевич Бархин (1912–1999), работавший в проектной организации Наркомата обороны — «Военпроекте».



АРХИТЕКТОР Б.Г. БАРХИН

К тому моменту Бархин уже имел отношение к застройке г. Костино: по его проекту в 1944 и 1945 годах был построен так называемый Офицерский городок, включавший более полусотни деревянных коттеджей на одну, две и четыре квартиры. Дома имели интересный резной декор, воспроизводящий мотивы народного зодчества. Одновременно со строительством домов, несмотря на военное время, выполнялось благоустройство улиц.

ДОМ НА УЛ. ДОБРОЛЮБОВА В Г. КОРОЛЁВЕ.
ФОТО М. ЗАЙЦЕВОЙ, 2026 Г.

ЖИЛЫЕ ДОМА ДОМОСТРОИТЕЛЬНОГО КОМБИНАТА №160

Офицерский городок был снесён при строительстве пр. Космонавтов. Но несколько домов по тому же проекту Б.Г. Бархина можно видеть на северо-востоке г. Королёва в исторической местности Валентиновка. Они встречаются на улицах Добролюбова и Гвардейской.

Архитектурные достоинства посёлка были высоко оценены коллегами-архитекторами, и в конкурсе на лучший малоэтажный жилой дом, выстроенный в городах РСФСР в 1944–1945 гг., городок в Костине получил первую премию.

Б.Г. Бархин также был автором (вместе с Н.И. Гайгаровым и В.В. Яновским) кирпичных домов для работников ДСК-160 на улице Суворова.

МАСШТАБНОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Два года спустя он вместе с инженером Богомоловым, повинувшись требованию времени, приступил к проектированию домов для изготовления в заводских условиях. При разработке их конструкций за основу были взяты проекты домов финской фирмы «Puutalo», в большом количестве поставлявшиеся по репарациям после поражения Финляндии. Однако это не было копированием иностранной технологии: многие конструктивные решения были переработаны.

Но главное отличие отечественного проекта от финских в другом: советских архитекторов не устраивали аскетичные фасады утилитарных финских домов. И поэтому Бархин обогатил фасады наличниками, спускающимися до цоколя и объединёнными друг с другом на одном из фасадов аркой, а также ро-

списью между наличниками, угловыми пилястрами и полукруглым слуховым окном.

Просторная веранда, присоединявшаяся с одной или с другой стороны дома, также обогащала облик здания.

Первые дома были построены рядом с комбинатом — в г. Костино. Опытный участок включал около 20 домов. Они располагались между современными Канальным и Калининградским проездами. Но ни один дом не сохранился до нашего времени. На их месте сейчас более поздняя застройка.

Крупный, но тоже полностью утраченный, посёлок из домов Б.Г. Бархина стоял в пос. Чкаловском Московской области.

Однако всё же дома Б.Г. Бархина в Королёве можно увидеть воочию в Валентиновке, где их осталось несколько из двадцати, построенных для дачников на рубеже 1940–50-х годов.

В области можно найти ещё некоторое количество домов, сохранившихся в первоначальном виде. Например, рядом с деревней Чёрная Грязь в г.о. Химки, имеется небольшой посёлок из 6 зданий. Интересно, что здесь, как и в Валентиновке, использованы два варианта покрытия крыш: металлическими листами и глиняной черепицей.

Один дом сохраняется даже в Москве в пределах МКАД.

С конца 1940-х годов дома Бархина строились в военных городках по всей стране. Они были распространены на огромной территории от Мурманской области до Крыма и даже Ашхабада, который восстанавливался военными строителями после землетрясения 1948 года.

ДОМ В ОФИЦЕРСКОМ ГОРОДКЕ
В Г. КОСТИНО, ПРОЕКТ Б.Г. БАРХИНА.
ИЗ ЖУРНАЛА «АРХИТЕКТУРА
И СТРОИТЕЛЬСТВО», 1946 Г.

Свидетельство важности этого проекта для советской архитектуры — появление фотографии дома на обложке журнала «Архитектура и строительство», главного профессионального журнала в то время.

Параллельно Болшевский ДСК (так иногда называли ДСК-160) начал выпуск брусчатых домов по проектам архитектора Николая Гайгарова. Если дома Бархина (проект под обозначением ЦВ-1) предназначались для офицеров, то большие по размерам дома Гайгарова (ЦВ-2 и ЦВ-7) — для генералов. Их можно найти в элитных посёлках 1940-х годов в разных частях Московской области. Эти проекты также интересны тщательной проработкой фасадов.