

Публичные слушания. Обсуждение правил застройки в наукограде

Королёвцы обсудили градостроительное будущее



(Продолжение. Начало на с. 1)

После утверждения регламента участники мероприятия заслушали представителя разработчика – главного специалиста треста геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ Мособлгеотреста Валерию Сычёву. Она зачитала основные цели и задачи предложенного проекта ПЗЗ, из которого следовало, что главное назначение этого документа заключается в «создании условий для устойчивого развития территории поселения, сохранении окружающей среды; создании условий для планировки территории поселения; обеспечении прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения; создании условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения» и т. д.

Однако присутствующие в зале жители высказали ряд претензий и указали на явное несоответствие декларируемых утверждений с тем, что они увидели в графическом изображении на представленных картах. В основном это касалось значительного увеличения многоэтажной застройки и столь же значительного сокращения рекреационных зон (лесопарков, скверов). Причём ограничение этажности в проекте указано максимально допустимое – в 17 этажей.

Жители выступили категорически против многоэтажного строи-

тельства в частном секторе, а также против какого-либо строительства в рекреационных зонах.

Много нареканий и сомнений вызвал проект строительства дополнительной ветки железной дороги Фрязинского направления. По мнению жителей, проектировщики её проложили по участкам частного сектора (район ул. Достоевского).

Несколько выступлений касались внезапно начатого (7 июня в 4 утра) строительства в районе гипермаркета на ул. Коммунальной и дома 41 по Октябрьскому бульвару. Согласно представленной документации, там, на небольшом пятчке, собираются возвести двухсекционный 17-этажный гостинично-торгово-офисный многофункциональный центр с блоком-общежитием. Жители девятиэтажки обеспокоены, что это строительство ведётся в недопустимой близости от их дома и может спровоцировать его разрушение, а также полностью перекроет солнечный свет в квартирах, окна которых выходят на юг.

Заместитель руководителя Администрации Сергей Иванов по данному вопросу сообщил, что, к сожалению, здесь вряд ли удастся что-либо изменить, так как согласно представленным застройщиком документам стройка, разрешение на которую было выдано ещё в 2013 году, ведётся вполне законно. Проектная документация получила положительное заключение в Министерстве строительного комплекса Московской области.

Также прозвучали вопросы о строительстве транспортных развязок, спрямления улицы Пионерской, застройке территории

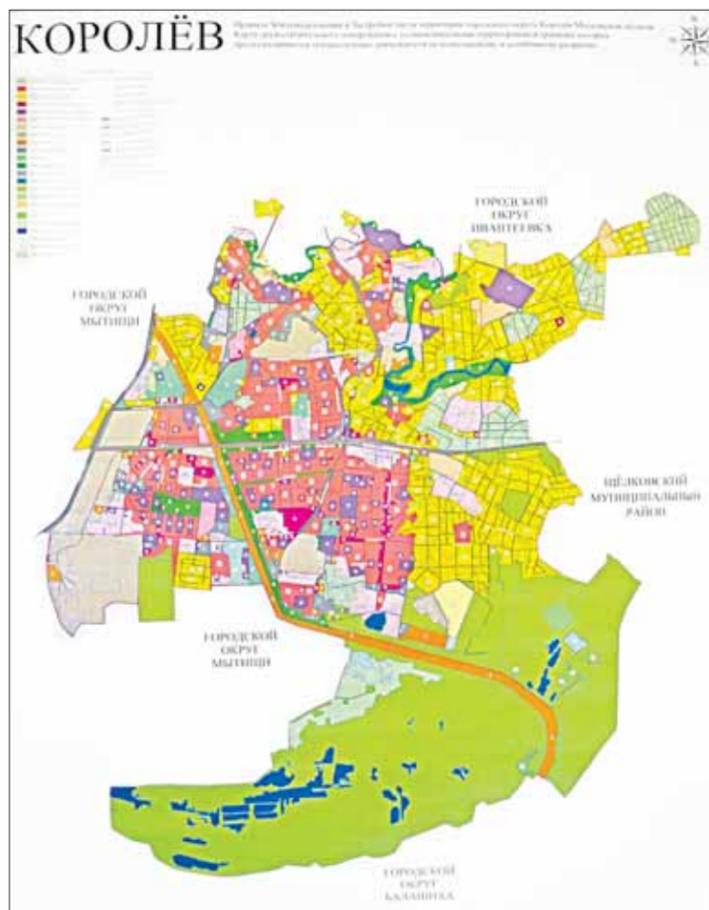
Соснового бора (усадыбы Прове-Калиша), о Генеральном плане города и многие другие.

Отвечая на вопросы жителей, Сергей Викторович заверил, что все поступившие замечания и предложения в обязательном порядке будут учтены и доработаны. Ещё до начала слушаний в комиссию поступило более 30 письменных обращений, многие из которых уже направлены разработчику для исправления ПЗЗ. Что касается Генплана, то на сегодняшний день его проект находится на утверждении в Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области. Далее его будут рассматривать на Градостроительном совете, после чего передадут на утверждение в Правительство Подмосковья.

О территории бывшей усадьбы Прове-Калиша С.В. Иванов напомнил, что она включена в реестр объектов культурного наследия. На карте градостроительного зонирования эта территория отмечена как зона с особыми условиями использования территории. Это значит, что никакого жилищного строительства здесь быть не может.



В сфере развития железнодорожной инфраструктуры региональными и федеральными структурами предусматривается строительство дополнительных путей Ярославского направления от границ города до станции Болшево, а также планируется второй дополнительный путь на Фрязинском



“ Ознакомиться с проектом ПЗЗ можно на официальном сайте Администрации города. Кроме того, информация размещена на стендах во всех ДК, где проходят публичные слушания. Задать вопросы или внести предложения по проекту можно на портале Координационного совета в теме: <http://sovetskorolev.ru/obsuzhdenie-proekt-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-go-korolyov>.

направлении: «При разработке проектной документации будут учитываться санитарно-защитные нормы. В случае попадания каких-либо объектов капитального строительства, в частности жилых домов, в зону санитарной защиты, не исключён их снос», – отметил Сергей Иванов. Так, при расширении Ярославского шоссе часть домов попали в санитарно-защитную зону и были расселены.

Также он разъяснил, что означают зоны, отмеченные на карте аббревиатурой КУРТ. Расшифровывается как «комплексное

устойчивое развития территории» и подразумевает под собой не только жилищное строительство, но и строительство социальных объектов, которых в Королёве явно не хватает.

По поводу вопроса о новых транспортных развязках Сергей Викторович напомнил, что в прошлом году, во время обсуждения проекта Генплана, все запланированные эстакады для соединения двух частей города были жителями категорически отвергнуты, и поэтому в новый документ их не включили.

Обсуждение в ДК «Юбилейный»

Во Дворце культуры микрорайона Юбилейный из более чем 200 собравшихся горожан со своими предложениями по проекту выступили свыше 40 человек.

«Мы обязательно учтём все замечания. Очевидно, что проект сделан с ошибками, и Администрация уже внесла много замечаний. Так, например, совершенно абсурдна ошибка со стадионом «Металлист», который в проекте значится как территория под застройку. Понятно, что это техническая ошибка. Слушания и проводятся для того, чтобы устранить все ошибки. Проект будет изменяться с учётом внесённых жителями замечаний. Жители могут в любой форме высказать свои замечания – устно или письменно, всё будет зафиксировано», – прокомментировал выступления королёвцев руководитель городской Администрации Юрий Копчик. Он добавил, что сегодняшние слушания не последние и возможность высказаться будет у каждого.

Горожане на слушаниях сообщили ещё о ряде ошибок в проекте. В частности, они заметили, что в плане под застройку 17-этажными домами выделены территории скверов в микрорайоне Юбилейный. В микрорайоне Болшево высотными домами планируется застроить территорию поймы реки, что, по словам жителей, недопустимо, так как они просто разрушатся. Застройка в проекте предполагается и в природоохранной зоне.

Некоторые жители возмутились тем, что ещё в прошлом году, когда обсуждали Генплан, они выразили протест против застройки города 17-этажными домами и выше, но, по их словам, безрезультатно, теперь они требуют отклонить проект ПЗЗ, в котором так много ошибок, и отправить его на переработку с учётом всех замечаний.

Пресс-служба Администрации г. Королёва

График проведения публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки части территории городского округа Королёв Московской области»

Среда, 14 июня

17.00 – 19.00 – ЦДК им. М.И. Калинина (ул. Терешковой, д. 1, актовый зал)

17.00 – 19.00 – ДК «Юбилейный» (мкр Юбилейный, ул. Тихонравова, д. 19)

17.00 – 19.00 – ДК «Костино» (ул. Дзержинского, д. 26)

Четверг, 15 июня

17.00 – 19.00 – ЦДК им. М.И. Калинина (ул. Терешковой, д. 1, актовый зал)

17.00 – 19.00 – ДК «Юбилейный» (мкр Юбилейный, ул. Тихонравова, д. 19)

17.00 – 19.00 – ДК «Костино» (ул. Дзержинского, д. 26)

Понедельник, 19 июня

17.00 – 19.00 – ЦДК им. М.И. Калинина (ул. Терешковой, д. 1, актовый зал)

17.00 – 19.00 – ДК «Юбилейный» (мкр Юбилейный, ул. Тихонравова, д. 19)

17.00 – 19.00 – ДК «Костино» (ул. Дзержинского, д. 26)