

Мы будем жить теперь по-новому

С 1 января вступил в силу ряд законов, постановлений и нормативов, которые позволяют говорить о том, что, выйдя на работу после новогодних каникул, мы столкнёмся с новой социально-экономической реальностью. Нововведений действительно много. Ниже я приведу лишь некоторые, те, которые, на мой взгляд, коснутся нас в наибольшей степени.

Налоги: кадастр вместо инвентаризации

С 2015 года вступает в силу новый порядок уплаты имущественных налогов физическими лицами. Устанавливается единый для всей страны срок уплаты таких налогов — до 1 октября (на месяц раньше, чем до этого) (!).

Налог на имущество теперь будет рассчитываться исходя из кадастровой, а не из инвентаризационной, как это было прежде, стоимости. Новый порядок исчисления налога будет вводиться постепенно, предусмотрен пятилетний переходный период.

Также законом предусмотрены налоговые вычеты (площадь, не облагаемая налогом). Для квартиры это 20 кв. метров, для комнаты — 10 кв. метров, а для частного дома — 50 кв. метров.

Важно отметить, что сохранены ныне действующие льготы, но распространяться они будут на один объект каждого вида недвижимости. Например, если у пенсионера есть две квартиры, дача и гараж, то он получит льготу на гараж, дачу и одну квартиру.

Акцизы: за жизнь без табака

Ставка акциза на табачные изделия с 1 января увеличивается примерно на 28% (это больше, чем планировалось). В денежном эквиваленте она составит не менее 1330 руб. за 1000 штук сигарет (или папирос). Понятно, что это приведёт к росту розничных цен на сигареты. Но пока трудно сказать, насколько именно они повысятся.

Следует заметить, что акцизы на алкогольную продукцию в этом году повышать не планируется. При этом минимальная цена бутылки водки с 1 февраля будет снижена с 220 до 185 руб. Впрочем, в ценниках на качественный алкоголь 35 руб. будут малозаметны.

Пенсии: соберите больше баллов

С нового года изменяются порядок исчисления пенсий и условия возникновения права на получение страховой пенсии по старости. Формально пенсионный возраст остаётся прежним: у мужчин — 60 лет, а у женщин — 55.

Однако для того, чтобы получить право на страховую пенсию, теперь будет необходим страховой стаж (то есть период, в течение которого работодатель перечислял отчисления в Пенсионный фонд) не менее 15 лет. Раньше было достаточно иметь 5 лет страхового стажа.

Ещё одно условие — нужно, чтобы индивидуальный пенсионный коэффициент был не меньше 30 баллов. Эксперты поясняют, что человеку, заработная плата которого равна одному МРОТ в месяц, придётся трудиться 30 лет, чтобы накопить нужные 30 баллов. Если же зарплата эквивалентна двум МРОТ, то эти баллы можно «собрать» за 15 лет.

Есть и другое немаловажное обстоятельство: балл — понятие условное, и его размер в денежном выражении будет зависеть от различных обстоятельств, в том числе — от объёма средств Пенсионного фонда.

Переход на новую систему будет постепенным. Требования по пенсионному

стажу повышаются с 6 лет в 2015 году до 15 лет в 2025 году. Минимально необходимое количество пенсионных баллов будет расти с 6,6 в текущем до 30 в 2025 году.

Нынешним пенсионерам пенсии также пересчитают в соответствии с новыми правилами к 1 августа. Если выйдет меньше, то размер пенсии не изменится, если больше — её должны увеличить.

Зарплаты: МРОТ немного вырос

С 1 января 2015 года минимальный размер оплаты труда (МРОТ) увеличился на 411 руб. и составил 5 тыс. 965 руб. Отмечу, что соответствующий закон принимался осенью, до того, как произошёл обвал рубля по отношению к доллару и евро. Тогда Правительство заявляло, что фактический уровень инфляции в 2014 году не превысит 7,4%.

Теперь Росстат сообщает о том, что, по предварительным оценкам, инфляция по

жними, но будут умножаться на упомянутые коэффициенты.

Подобные меры будут применяться к тем жителям, которые не установили в своих квартирах индивидуальные приборы учёта при наличии технической возможности их установки, а также в случаях отсутствия общедомовых приборов учёта.

Реклама: поддержим отечественного производителя

С 1 января вступил в силу закон, который возвращает в печатные СМИ, на телевидение и радио рекламу вина и шампанского, произведённых из винограда, выращенного на территории РФ. По оценкам экспертов, примерно 50% вина, которое потребляют россияне, сделано именно из российского (в том числе — крымского) винограда.

Рынки: отменить нельзя переселить

Напомню, что ещё в 2006 году был принят закон, требующий переселить в капитальные строения все открытые рынки: сначала к 2010-му, затем — к 2013-му,

гиональные власти «с учётом этнокультурных особенностей и традиций».

Что же касается городов-миллионников, то им на завершение процесса даётся ещё один год — срок перехода к «цивилизованному рынку» для них продлевается до 1 января 2016 года.

Миграция: защита внутреннего трудового рынка

С начала года граждане стран СНГ (за некоторыми исключениями) смогут въезжать в Россию только по заграничным, а не по внутренним паспортам. При этом безвизовый режим с этими государствами сохраняется.

Находиться в РФ без разрешения на работу гражданам стран СНГ разрешено не более 90 из каждых 180 дней. Если они проведут на нашей территории от 180 до 270 дней сверх этого, въезд в Россию им будет запрещён в течение 5 лет. Если же срок незаконного пребывания в России превышает 270 дней, то граница РФ для таких иностранных граждан будет закрыта на 10 лет.

Одновременно запускается процесс стимулирования внутренней трудовой миграции россиян из регионов с избыточной рабочей силой в регионы с её недостатком. Вступает в силу закон, который позволяет рассчитывать на финансовую помощь со стороны государства работодателям, привлекающим мигрантов-россиян и оказывающим им поддержку для обустройства на новом месте.

Правда, для этого у субъекта Федерации, куда переезжает работник, должно быть заключено специальное соглашение с Министерством труда и занятости. В таком случае работодателю может быть выдан особый сертификат, который даёт право на компенсацию средств, потраченных на привлечение работника.

Финансы: не прячьте ваши денежки по банкам и углам

В последних числах декабря Президентом РФ был подписан закон, увеличивающий максимальную сумму застрахованного депозитного банковского вклада с 700 тысяч до 1 млн 400 тысяч рублей. Предварительно данный законодательный акт был принят Государственной Думой и одобрен Советом Федерации. Эта мера призвана поддержать банковский сектор, успокоить население и убедить граждан вернуть в банки деньги, которые они начали спешно изымать после декабрьского обвала курса национальной валюты. Данная мера должна стабилизировать банковский сектор в совокупности с другими мерами. Так, например, граждан освободили от уплаты подоходного налога на дивиденды по депозитным вкладам с повышенной процентной ставкой. Ранее в расчёт принималась величина ставки рефинансирования, а теперь — ключевая ставка. Напомню, что 16 декабря она была повышена ЦБ до 17%.

Транспорт: поездки станут дороже

Правительство Московской области приняло два постановления: об установлении тарифов на автомобильный и городской наземный электрический транспорт (автобус, трамвай, троллейбус), а также на железнодорожный транспорт. Стоимость одной поездки на автотранспорте увеличивается на 2 рубля (с 26 до 28 руб.). Цена поездки на железнодорожном транспорте возрастает с 17,5 до 19 рублей за одну зону. В электропоездах повышенной комфортности эта сумма может составить 38 рублей.

Подготовил Алексей ФЕДОСЕЕВ



итогах минувшего года составит 11,4%. Отличие, как несложно убедиться, в полтора раза. Поэтому рассчитывать на то, что МРОТ хоть как-то приблизится к величине прожиточного минимума, в ближайшей перспективе не приходится.

ЖКХ: деньги любят счётчик

С нового года для тех, кто до сих пор не поставил счётчики на потребляемые ресурсы, вводятся так называемые повышающие коэффициенты. Они будут поэтапно увеличиваться (первоначальная величина повышающего коэффициента равна 1,2). Тарифы, как таковые, пока остаются пре-

потом — к 1 января 2015 года. В итоге значительная часть субъектов Российской Федерации так и не перевела все рынки в капитальные строения и сооружения. Причины достаточно банальны — отсутствие необходимых финансовых средств, экономическая нецелесообразность, а также нежелание вызывать недовольство населения.

В последний день осенней сессии Государственная Дума утвердила закон, который вообще отменяет единую дату перевода рынков сельхозпродукции в капитальные строения в городах и населённых пунктах с числом жителей менее 1 млн человек. Решение, когда это произойдёт (и произойдёт ли вообще), должны принять ре-