

ИНВЕСТИЦИИ В ЛЮДЕЙ И В БУДУЩЕЕ

ВЛАДИМИР СВЕТЛОВ,
ФОТО ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

В этом году более 70-ти учителей из Подмосквья получили финансовую поддержку в рамках губернаторской программы «Социальная ипотека». Среди них — четыре педагога из нашего города. Программа представляет собой меру государственной поддержки жителей Подмосквья, чья профессиональная деятельность имеет особую значимость для региона.

«АНДРЕЙ ВОРОБЬЁВ, Губернатор Московской области:

— С 2016 года в регионе действует программа «Социальная ипотека», которая позволяет приобрести жильё на особых условиях. Видим, как она востребована — уже более 3,5 тысяч семей справились с новосельем. В 2026-м планируем вручить ещё 219 сертификатов на соципотеку: их получат 81 медработник, 73 педагога, 60 молодых учёных и уникальных специалистов ОПК, 5 тренеров. Регион растёт, мы строим новые школы, больницы, развиваем наукограды, и очень важно, чтобы профессионалы приезжали к нам и хотели здесь остаться. Квартира на льготных условиях — это не только квадратные метры, но также хорошая мотивация, уверенность в завтрашнем дне.



«УДАЧА МНЕ УЛЫБНУЛАСЬ»

Одна из участниц программы из нашего города — Татьяна Сергеевна Никольская, учитель химии и биологии школы №15. Жилищный сертификат номиналом 3,8 миллиона рублей был вручён за высокие достижения её учеников на всероссийских и городских олимпиадах и конкурсах. Педагог имеет высшую квалификационную категорию и постоянно мотивирует ребят участвовать в соревнованиях самого разного уровня — от городских до международных.

— Я работаю в 15-й школе с 2017 года учителем химии и биологии. Люблю заниматься опытами, ставить эксперименты, привлекаю детей к ним. Наука — это ведь творчество, она не стоит на месте, всё время развивается. У нас разные проекты. В этом году был проект, связанный с энергетикой, он оказался очень востребованным. Ребята заняли в городской олимпиаде «Кванториада» третье место. Мы уже не первый год участвуем в этом фестивале, и только в этом году заняли призовое место. Это очень достойно, спасибо большое всем, кто оценивал нашу работу.

Город Королёв — космический, и здесь очень много интересного, что мы можем попробовать. Я люблю изучать что-то новое, творить, создавать, вести уроки, передавать свои знания ребятам и настраивать их на оптимизм, что в жизни всё реально. Вот даже этот сертификат — он тоже реальный, оказывается. Я просто первый раз подала, хотя я здесь с 2017 года живу, и вот удача мне улыбнулась.



НОВОЕ ЖИЛЬЁ

Сумма сертификата, полученного Татьяной Сергеевной, составляет 3 800 000 рублей. Общая стоимость квартиры, которую планирует приобрести учитель, составит около 7,6 миллиона рублей (сертификат плюс ипотека). Семья рассматривает варианты на вторичном рынке жилья. Главное требование — квартира должна быть с готовым ремонтом.

«Ремонт — это трудоёмкая работа, а я занимаюсь творческой работой с детьми. У меня очень много времени уходит на подготовку проектов, поэтому мы хотим купить квартиру, в которую можно зайти и сразу жить», — объясняет педагог.

Документ действителен всего три месяца: он получен ещё 3 июля, поэтому завершить сделку необходимо до 3 октября. Приоритетный район — улица Дзержинского, рядом со школой №15. Необходимая площадь — не менее 42 квадратных метров.

КАК РАБОТАЕТ СЕРТИФИКАТ?

Термин «социальная ипотека» иногда вводит в заблуждение. В обычном представлении это пониженная процентная ставка. Однако подмосковная модель работает иначе и гораздо эффективнее для заёмщика. Реализация программы проходит в рамках государственной программы Московской области «Жилище».

Механика поддержки включает несколько этапов. Первое — массивный первоначальный взнос. Регион берёт на себя оплату 50% расчётной стоимости жилого помещения. Для получателя это означает отсутствие необходимости десятилетиями копить на первый взнос, который при текущих ценах может достигать миллионов рублей.

Второе — компенсация основного долга. После оформления ипотеки правительство области ежемесячно перечисляет банку сумму основного долга (так называемое «тело кредита») за участника.

«ИГОРЬ ТРИФОНОВ, Глава Г.О. Королёв, Секретарь местного отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»:

— За всё время реализации программы в Королёве социальной ипотекой воспользовались более 20 педагогов, более 120 молодых специалистов и учёных, а также более 60 сотрудников здравоохранения. Это реальная и действенная мера поддержки, которая помогает нашим специалистам решать важнейший жизненный вопрос, увереннее строить будущее и связывать свою жизнь с нашим городом.



Третье — участник оплачивает исключительно проценты по кредиту. Если рыночная ставка составляет, к примеру, 20%, то платёж снижается до комфортного уровня, сопоставимого со стоимостью аренды комнаты.

Важно отметить, что расчёт суммы субсидии производится исходя из утверждённых нормативов стоимости квадратного метра и социальных норм площади жилья на члена семьи. Если специалист выбирает квартиру большей площади, разница оплачивается им самостоятельно без привлечения бюджетных средств.

КАДРОВАЯ ПОЛИТИКА

Основная миссия «Социальной ипотеки» — создание привлекательных условий для востребованных специалистов (прежде всего медицинских работников, учителей, молодых учёных) путём решения их жилищного вопроса. На сегодняшний день программа демонстрирует устойчивые результаты: более трёх тысяч специалистов уже получили ключи от новых квартир, что напря-

ЦЕРЕМОНИЯ ВРУЧЕНИЯ жилищных сертификатов в рамках программы «Социальная ипотека» 2026



ТАТЬЯНА НИКОЛЬСКАЯ

мую способствует снижению дефицита кадров в социально значимых отраслях Подмосквья.

Главное условие получения безвозвратной субсидии — продолжение трудовой деятельности. Типовой срок обязательной отработки составляет 10 лет.

Таким образом программа «Социальная ипотека» — это двустороннее соглашение о партнёрстве между гражданином и государством. Для специалистов это уникальная возможность приобрести собственное жильё на выгодных условиях. Для Московской области — инвестиция в человеческий капитал, обеспечивающая стабильность функционирования социальной инфраструктуры.