

ОБЪЯВЛЕНИЯ • РЕКЛАМА

ПРЕДЛАГАЮ

НЕДВИЖИМОСТЬ

АН «НЕДВИЖ-КРЕДИТ»
Купля-продажа, аренда, обмены, сопровождение сделок, приватизация, консультации, ипотека, кредит, рента, наследство, перепланировки, сертификаты
Т.: 516-85-98, 543-83-79, 516-23-32. www.ned-k.ru
Ул. Пионерская, д. 25а.

Помогу купить, продать, снять, сдать квартиру на ваших условиях. Т. 8-926-339-93-75.

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

Регистрация предприятий. Бух. учёт. Аудит. Т. 8-495-725-90-08.

Утверждение перепланировок, т. 8-925-025-49-51.

Помощь в оформлении наследства, т. 8-925-025-49-51.

Подготовка документов любой сложности на землю и дома, т. 8-964-579-14-98.

РЕМОНТ

Ремонт квартир, дач, офисов
Сантехника, электрика
Дизайн
Гарантия-лицензия
Составление смет для возмещения ущерба
www.piramida-s99.ru
г. Королёв, ул. Сакко и Ванцетти, д. 1
511-50-10, 8-903-554-67-81.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Любой ремонт, отделка
8-496-567-05-39
8-495-515-37-09
8-917-545-76-67

Ремонт квартир недорого и качественно, т. 8-903-627-99-88, Анатолий.

Ремонт стир. машин, гарантия качества. Без вых. Т. 8-495-515-48-35.

Ремонт: квартиры, офисы, коттеджи. Все виды работ. Качественно, недорого. Цены договорные. Т. 8-962-959-95-90.

СЕРВИС-ЦЕНТР

Пр-т Космонавтов, д. 3а.
Ремонт холодильников, ст. машин, TV, DVD, СВЧ, пылесосов, утюгов, эл. плит, швейн. машин и др. быт. техн. Установка «Триколор TV».
Т.: 516-43-78, 8-916-150-03-50.

● Перетяжка, ремонт мягкой мебели, доставка, выбор ткани, т.: 8-495-739-96-27, 8-925-170-57-35.

● Мастерская: ремонт комп., аудио-, видео-, оргтехники; картриджи, т. 513-37-75, www.compremont-tv.ru.

● Сантехработы, т. 8-495-519-18-29.

● Электрика, т. 8-905-782-81-61.

● Ремонт холодильников, стир. маш. Т.: 518-71-30, 519-61-36.

● Двери, полы, др. Т. 8-965-449-07-02. 887.

● АОГВ: настройка, чистка, т. 8-926-917-27-80. 440.

ДОСУГ

Люди, творящие праздники
Новый год, 8 Марта, свадьба, праздник, юбилей.
Пригласите нас, артистов, вместе будет веселей!
Организация праздников «под ключ»
Звоните 510-99-03.

Детские праздники. Большой выбор программ. Т. 8-916-140-55-17.

Видеосъёмка. Монтаж свадеб, юбилеев, торжеств. Видеооператор ТВ. Т. 8-916-521-53-10.

РАЗНОЕ

МАТЕМАТИКА. Т. 8-985-157-05-90.

«ДОКТОР АЙ»
Круглосуточная ветеринарная помощь вашим животным:
УЗИ, цифровой рентген, лаборатория, аптека.
г. Королёв, ул. Силикатная, д. 15.
Т. 8-495-516-33-50.
www.doctor-ai.ru.

Салон **МАГИИ РАИСЫ ДЭН**
Реальная помощь.
8-916-730-44-70
www.raisaden.ru

● Оцифровка видеокассет, от 300 р./час. Создание слайд-шоу. Выезд на дом. Т. 8-926-256-98-35.
● АНО «Центр зоозащиты «Добрый город» объявляет февраль месяцем кастрации непородных животных и оплачивает за вас 3/4 стоимости операции по кастрации кота. Квоты на кастрацию котов по социальной цене в 500 рублей с вызовом на дом ограничены! Запись по т. 8-916-034-12-75.

ПРОДАЮ

Сахар, дост., т. 8-917-535-63-20.

КОМНАТЫ

● 2 комнаты в 3-к. кв., Текстильщик, т. 8-906-759-37-14. 434.

1-КОМН. КВАРТИРЫ

● 1-к. кв., Пионерская, 30, 8/17 М, 55 кв. м, новостр. 5200 т.р. Т. 8-916-353-18-94.
● 1-к. кв., ул. Горького, д. 12А, хор. сост, ост. вся мебель. Ц. 5 000 000 р. Т. 8-903-700-89-33.
● 1-к. кв., Королёва, 1. 4/9 П, 32, 5/18/6, свободн. 3900 т.р. Т. 8-909-975-18-85.
● 1-к. кв., пр-т Космонавтов, д. 22/10. Ц. 4 200 000 р. Т. 8-965-199-82-22.

2-КОМН. КВАРТИРЫ

● 2-к. кв., Станционная, 2/5 К, 45/28/6, балкон, 3800 т.р. Т. 8-909-632-95-60.

3-КОМН. КВАРТИРЫ

● 3-к. кв., Королёва, 20. 4/9 П, 65/40/8, лоджия. 6000 т.р. Т. 8-903-219-93-36.
● 3-к. кв., Космонавт., 27. 15-й эт., 80 кв. м, 2 лоджии. 9000 т.р. Т. 8-926-994-65-17.

ДОМА, УЧАСТКИ

● Земельный участок 6 соток в СНТ «Зелёный Бор-1». Свидетельство на собственность. Рядом лес. Удобный подъезд. До ж/д станции «Зелёный Бор» (фрязинская ветка) 7 мин. пешком. Т. 8-915-353-58-54.
● Участки и дома в готовом посёлке в 35 км от МКАД. Лес, озеро. От 1,1 млн руб. за участок с коммуникациями. Собственник! Рассрочка без %, ипотека, СКИДКИ! Т. 8-495-120-01-55. abvdgacha.ru.
● Дом 115 кв. м + 5 с. в КП «Варяжки». Ц. 6 500 000 р. Т. 8-965-199-82-31.

ГАРАЖИ

● Гараж с подвалом, Канальный проезд, д. 8А. Т. 8-905-505-82-12. 428.2.
● Гараж с подвалом, ул. Корсакова, д. 6А. Т. 8-905-505-82-12.
● Гараж в ГСК «Слав» (Королёв). Ц. 890 000 р. Т. 8-965-199-82-22.
● Гаражный бокс 3х6, ГСК «Прогресс». Хозяин. Т. 8-903-227-71-80.

ПОМЕЩЕНИЯ

● Магазин-кафе 270 кв. м, п. Правдинский. Готовый бизнес. Т. 8-965-199-82-31.

РАЗНОЕ

● Памперсы №3, упаковка 25 шт. Т. 8-495-511-82-02.
● Новые: минифотостатив (Германия), замок врезыной; б/у: телевизор «Весна» 50 ТБ, стаби-

лизатор напряж., лом для снега, стекл. банки разные. Т. 8-495-347-32-70, с 9 до 20 ч. 877.

● Горнолыжные ботинки, р. 37, 42, т. 8-495-511-93-58.
● Телевизор «Хитачи»; видеоманитфон «Хитачи»; телефон «Samsung» GT-S5230; телефон «Samsung» SCH-E600. Т. 8-903-574-78-26.

● Новая медицинская функциональная электрическая кровать «Armed»-RS201 с принадлежностями для тяжёлых больных, пригодна для многократного применения, с паспортом и сертификатом; противопролежневый матрас с пневматической системой поддува, новый, пр-во Германия. Отсасыватель хирургический электрический «Armed» 7Е-А. Шприц д/промывания полостей ёмкостью 150 мл (Жане) В-Ш-712. Т.: 511-47-66, 8-916-370-70-36. 900.

● Лечебный наноматрас, р. 1430х665 мм; нанопояс, пр-во Корея. Т. 8-903-009-14-06, Антон. 442.

● Подольская швейная машинка ручным приводом, т. 8-915-364-71-56, Юрий. 894.

● Электроплита в рабочем состоянии, недорого. Т.: 8-909-953-54-02, 500-45-10. 427.2.

● Зимний комплект девичий, р. 30-34, куртка + полукомбинезон, очень тёплый, с мехом у капюшона; три нарядных платья, от 3 до 10 лет. Т. 8-968-783-85-30. 395.

● Сотовые телефоны Samsung Note и Galaxy S4 в отличном состоянии, очень дешево, с дополнительными аксессуарами. Т. 8-915-042-45-15. 382.

● Коньки, р. 34-37, раздвижные, белые, утеплённые, б/у. Состояние отличное, фирма «Нордвей». Т. 8-968-783-85-30. 850.

● Биостул для туалета, 3 т.р., торг. Т. 515-69-30.

● Школьная парта, новая, регулируются высота, угол наклона, кронштейн для канц. принадлеж., полка для книг и тетрадей. Т. 8-915-065-38-82. 873.

● Комплект для детской кроватки: защитные бортики, простынь, подушка, наволочка, одеяло, поддевальник, балдахин. Т. 8-916-581-54-08.

● Комплект для начинающего спортсмена: лыжи 140 см, крепления, палки, ботинки, р. 33. Фирма «FISCHER». Состояние отличное, 2,5 т.р. Т. 8-903-579-54-54.

● Гардероб 170х125х60, кровать односпальная с пружинным матрасом, стол раздвижной 140х80, тумбочка под телевизор 70х90х50. Кухонный буфет 170х100х50, шкаф 170х50х50, стол 110х60, 2 табуретки. Стенка-вешалка с зеркалом и тумбочкой 185х115х30. Столовый сервиз «Дулёво» (35 предметов). Кастриули 3 л, 2 л. Посеребрённые чайные и десертные ложки. Мельхиоровые ложки, вилки, ножи и из нержавеющей стали. Хрусталь: фужеры, вазы, салатницы и пр. Кувшин стеклянный коричневый со стаканами (6 шт.). Т.: 8-495-511-94-73, 8-495-512-46-15. 418.

● Открытки 1950-х годов, живопись города. Т. 8-903-629-37-83.

ТРЕБУЮТСЯ

ПРОИЗВОДСТВО
Производственной фирме на постоянную работу требуется заведующий складом с о/р от 2 лет, знание 1С. Т. 509-15-50.

ТРАНСПОРТ

● Водители в такси, т. 8-985-214-30-00, с 9 до 18 ч.
● Водитель кат. С на а/м «ГАЗ», т. 8-910-005-46-10. 898.

РАЗНОЕ

Намотчица, з/п от 35 т.р.
Оператор станка СМД монтажа, уверенный пользователь ПК, з/п от 30 т.р.
Монтажник РЗА, з/п от 40 т.р. На время обучения заработная плата 30 т.р.
Г. Королёв, МО.
Т. 8-495-513-24-54.

Ищу токаря для изготовления деталей из металла и дерева. Оплата хорошая. Заказы даю постоянно. Т. 8-925-461-58-95.

● Автослесари, грузчики (иногородние, с проживанием), т. 8-963-638-08-22.

ООО «Звезда-Стрела» ТРЕБУЮТСЯ:

столляр-станочник 3-5 разряда, з/п от 35 000 р.;
маляр по дереву 3 разряда, з/п от 35 000 р.
Требования: гражданство РФ, регистрация.
Т.: 8-498-601-29-06/03/05.

● Строительной компании требуется бухгалтер-экономист. Требования: уверенное владение Excel, 1С, внимательность, высокая работоспособность, коммуникабельность. З/п по результатам собеседования. Резюме: info@volkovpar.ru. Т. 8-916-673-73-25. 443.

● Повар в офис, т. 511-53-22.
● На фирму в г. Королёв требуется грузчик до 30 лет, т. 8-916-233-19-69.
● Кладовщик, работа 1/1, знание штрихкод. Т. 8-985-178-08-82. 435.1.

● Глав. бух., знание Управ. учёт, Опт-розница. Т. 8-985-178-08-82.
● На фирму в г. Королёв требуется оператор ПК до 30 лет, т. 8-916-233-19-69.
● В аптеку г. Королёва требуются фармацевт, маркировщица. Т. 8-916-582-43-14, Татьяна Александровна. 145с.

● Работника склада, грузить стекло, з/п 25 т.р. Т. 8-985-178-08-82.
● На фирму в г. Королёв требуется кладовщица до 40 лет, т. 8-916-233-19-69.

ПЕРЕВОЗКИ

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, МАЗ, «Газель», «Бычок», грузчики пианино, вывоз строительного мусора, перевозки, дешёво, т.: 8-496-567-05-39, круглосут., 8-963-638-08-22.

Перевозки, грузчики, 8-917-545-76-67, 8-963-653-02-98.

Перевозы, грузчики, дешёво, 511-01-64, 8-906-780-72-96.

«ГАЗЕЛЬ», т.: 512-78-35, 8-916-391-43-51, 8-925-421-92-32, Роман.

«ГАЗЕЛЬ», т.: 512-66-35, 8-916-874-55-04, 8-926-550-42-15, Андрей.

Грузоперевозки, т.: 516-86-46, 8-916-221-16-40.

Грузоперевозки недорого. Без грузчиков. Т. 8-985-436-03-03.

● Переезд быстро, т. 8-495-725-15-30. 419.

СДАЮ

КВАРТИРЫ, КОМНАТЫ
● Кв., комн., дом. Т. 8-965-404-35-14.
● Кв., дом, комн., т.: 515-09-23, 8-916-869-55-85.
● 1-к. кв. в Королёве с мебелью и техникой, т. 8-965-199-82-25.
● 1-к. кв., хозяин, т. 8-926-602-46-63. 446.
● Кв-ру, комн. Т. 8-916-806-19-92.

ТЕХНИКА

Аренда автокрана, 25 т, т. 8-963-662-27-25.

ПОМЕЩЕНИЯ

Сдаются в аренду офисные помещения на ул. Гагарина, 26А - 14,9 и 19 кв. м; Ярославский проезд, 3А - 32 кв. м по 700 и 600 руб. кв. м в месяц. Все коммуникации, парковка, охрана. Т. 8-903-291-20-40, 8-903-771-28-11.

● 19 кв. м, ТЦ «Мегаполис-2», 2-й эт., 17 т.р./мес. Т. 8-916-118-57-41. 897.

● Помещение 154 кв. м в г. Королёве. Ц. 138 000 р./мес. Т. 8-965-199-82-25.

КУПЛЮ

● Дачу, дом в деревне. Для себя. Т. 8-985-178-08-82. 435.3.
● Участок/дом, Ярослав. и Щёлк. направ. Т. 8-965-199-82-31.

РАЗНОЕ

● Почт. марки, бум. деньги, значки, фарфор, статуэтки, облигации, плакаты, открытки. Т.: 513-34-77, 8-903-629-37-83. 843.
● Ручная швейная машинка «Подольск» с инструкцией, т. 8-495-347-32-70, с 9 до 20 ч. 877.

● Награды и знаки отличия разных стран, т.: 513-34-77, 8-903-629-37-83. 862.

ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

На вопросы наших читателей отвечает юрисконсульт компании «Гарант» Роман Ларионов

— Могу ли я устроиться на должность директора ООО на 1/2 ставки по основному месту работы?

— Можете. Особенности регулирования труда руководителей организации посвящена глава 43 Трудового кодекса (ТК) РФ. Отдельных положений относительно работы руководителей на неполном рабочем времени не определено. В данном случае следует руководствоваться общими положениями.

В соответствии со статьёй 93 ТК РФ неполный рабочий день (смена) или неполная рабочая неделя может устанавливаться по соглашению между работником и работодателем как при приёме на работу, так и впоследствии. Такое соглашение подписывает с одной стороны работодатель (лицо, которое заключило трудовой договор с директором, например, один из учредителей организации) и работник-директор с другой стороны.

— Я устроилась на работу на время отсутствия постоянного работника (отпуск по уходу за ребёнком до трёх лет). Сейчас ухожу в отпуск по беременности и родам и далее до достижения ребёнком возраста трёх лет, а сотрудница, которую я замещала, выходит на работу. Обязаны ли за мной сохранить должность?

— Должность за вами сохранена не будет. Поскольку вы были приняты на время отсутствия основного работника, трудовой договор с вами будет прекращён с момента выхода основного работника на работу.

Следует отметить, что часть 3 статьи 261 ТК РФ допускает увольнение женщины в связи с истечением срока трудового договора в период её беременности, если трудовой договор был заключён на время исполнения обязанностей отсутствующего работника и невозможно с письменного согласия женщины перевести её до окончания беременности на другую имеющуюся у работодателя работу (как вакантную должность или работу, соответствующую квалификации женщины, так и вакантную нижестоящую должность или нижеоплачиваемую работу), которую женщина может выполнять с учётом состояния её здоровья.

— Я принята на работу по срочному трудовому договору на период отпуска по уходу за ребёнком основной сотрудницы. Сама также ушла в отпуск по уходу за ребёнком. Сейчас освободилась очень интересная для меня должность. Могу ли меня в период отпуска по уходу за ребёнком перевести на постоянную ставку?

— Могут, но с соблюдением определённых условий. Согласно статье 72.1 ТК РФ перевод на другую работу допускается только с письменного согласия работника, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 72.2 ТК РФ. Следовательно, при переводе между работником и работодателем заключается дополнительное соглашение к трудовому договору.

Если стороны трудового договора заключили дополнительное соглашение о переводе и дата перевода приходится на период отпуска по уходу за ребёнком работника, то такой перевод возможен. Без уведомления, а также письменного согласия работника перевод невозможен.

— Я директор предприятия. Ко мне применено дисциплинарное взыскание, и я привлечён к административной ответственности. Может ли это повлечь мою дисквалификацию?

— Применение дисциплинарного взыскания и привлечение директора к административной ответственности автоматическим образом не влечёт дисквалификацию. В соответствии со статьёй 3.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административное наказание в виде дисквалификации назначается судьёй. Следовательно, если нет постановления судьёй о применении к директору такого вида административной ответственности, то он не может быть дисквалифицирован.

— Могу ли я работать 4 дня в неделю удалённо — дома, через Интернет, а 1 день в организации?

— Можете. Трудовой кодекс РФ не запрещает устанавливать рабочее место работника на дому. Такая работа называется домашней. На домашних распространяется действие трудового законодательства и иных актов, содержащих нормы трудового права, с особенностями, установленными ТК РФ для домашних работников (часть 4 статьи 310 ТК РФ), а также Положением об условиях труда домашних работников, утверждённым постановлением Госкомтруда СССР и Секретариата ВЦСПС от 29.09.1981 №275/17-99, применяемым в части, не противоречащей ТК РФ.

Следует отметить, что работа на дому не предполагает нахождения работника в организации. В данной ситуации целесообразно заключить дополнительное соглашение к трудовому договору об условиях труда работника. В нём указываются дни недели, в которые вы будете осуществлять работу на дому, способы контроля выполнения трудовых обязанностей и отчёта о проделанной работе работником, другие обстоятельства в соответствии со статьёй 310 ТК РФ. Таким образом, ваше появление в офисе (один день в неделю) можно обосновать, как один из способов контроля.