

# Юбилейный: вчера, сегодня, завтра

(Продолжение. Начал на с. 1)

Этот и другие вопросы мы обсудили с первым заместителем руководителя городской Администрации Олегом Даниленко (на фото).

**— Олег Александрович, как бы вы охарактеризовали состояние инфраструктуры микрорайона Юбилейный?**

— Инфраструктура досталась нам ветхая, изношенная на 80–85%. Протяжённость всех трасс там около 80 км, из них порядка 80% требуют незамедлительной замены. В связи с этим все имеющиеся ресурсы уже на протяжении двух лет задействованы, по преимуществу, в микрорайоне Юбилейный. Известно, что городской бюджет является социально ориентированным, поэтому денег на ЖКХ выделяется не так много, как хотелось бы. Мы стараемся вести все необходимые ремонтные работы силами ресурсоснабжающих предприятий — ОАО «Теплосеть» и ОАО «Водоканал».

За два минувших года в городе было отремонтировано порядка 18 км трасс, их львиная доля приходится на Юбилейный. В микрорайоне работают три котельные. Котельная №77, принадлежащая Министерству обороны, функционирует с дефицитом, причём на пределе возможности. Сейчас идёт процесс передачи этой котельной из федеральной в муниципальную собственность. Надеюсь, что в течение первого квартала мы её примем и начнём восстанавливать. По предварительным оценкам, на это потребуется порядка 30–50 млн рублей.

Со второй котельной ситуация несколько лучше, но она также работает на пределе своих возможностей. На тепловых сетях, присоединённых к котельной 3а, произошло технологическое нарушение.

В этой котельной основное оборудование требует замены (и соответственно финансирования в сумме 30–50 млн рублей).

Отмечу, что автоматика на объектах жилищно-коммунальной инфраструктуры Юбилейного отсутствует. Если на территории Королёва большинство объектов диспетчеризированы, и в случае возникновения технологического нарушения мы можем отследить место её возникновения, то в Юбилейном этого нет. Поэтому в случае возникновения нештатной ситуации персоналу приходится осуществлять управление процессами в ручном режиме.

**— Расскажите, что произошло 7 января в мкр Юбилейный?**

— В районе 6 часов утра поступила информация о том, что на тепловых сетях падает давление, растёт подпитка системы водой. Об этом немедленно доложили Главе города. Александр Николаевич собрал оперативный штаб, уже к 7 часам на место были стянуты все службы. Это руководители соответствующих структур, управляющих компаний, ресурсоснабжающих предприятий, заместители руководителя городской Администрации.

Было определён участок трассы, на котором произошёл прорыв, — порядка 200–250 метров. Пар распространялся по всему участку, выхода воды в виде гейзера не было, поэтому сра-



ВНЕСЛАВ СЕРГУНОВ

зу определить конкретное место прорыва было невозможно. Пришлось копать, делать шурфы, проводить последовательную локализацию. В итоге не подключёнными к теплу к 11.00 остались 16 домов, а на 43 объектах удалось оперативно восстановить теплоснабжение.

Утечка произошла на трубе большого диаметра — 300 мм, поэтому из сети уходило более 450 тонн воды в час. То есть на возмещение этой утечки не хватало даже дополнительных мощностей котельной «Новые Подлипки». Поэтому было принято решение временно остановить котельную и слить теплоноситель из системы отопления многоквартирных домов, дабы их не разморозить.

К 7.30 вода была слита, начались работы по устранению сбоя. Нашли повреждённый участок, вырезали его, заменили, подняли давление в системе. Затем постепенно начали поднимать температуру теплоносителя. Примерно к 17.30–17.40 всё было уже полностью запущено, система работала в штатном режиме. На нормативные параметры котельная вышла примерно к 23.50.

За ночь дома прогрелись; исключение составили те квартиры, где во время праздников не было жильцов. Мы не смогли попасть в них и стравить воздух при проведении перезапуска отопления. Именно с этим было связано большое количество обращений жителей. Постепенно устранили все замечания, сейчас на контроле находятся не более 20 заявок.

Были случаи, когда в ряде домов подмёрзли некоторые стояки (так как полностью вода из радиатора не сливается). Эта проблема сейчас также устраняется. В течение месяца все стояки в подъездах будут восстановлены и заменены на новые.

По результатам этого происшествия Главой Королёва был оперативно принят ряд решений. Из премии, которую город получил по итогам года, выделено 20 млн рублей на софинансирование программы развития ЖКХ, в рамках которой Королёв получит 100 млн рублей. Эта сумма будет израсходована на ремонт инфраструктуры мкр Юбилейный.

Ещё 20 млн из этой же премии выделено на устранение тех утечек, которые имеются в настоящее время. Эту работу мы начнём проводить в ближайшее

время, не дожидаясь летнего периода.

Помимо этого ведётся активная работа по привлечению средств из внебюджетных источников, которые затем также будут направлены на ремонт жилищно-коммунальной инфраструктуры Юбилейного. Препятствие латания дыр уже не работает, необходимо предпринимать кардинальные меры: проводить автоматизацию котельных и осуществлять замену трасс.

Состояние трасс таково, что нам всё время приходится копать. Это вызывает справедли-

зательства выполнить принятую программу минимум на 33%.

Помимо этого в первом квартале будет утверждён Генеральный план развития города. Он предусматривает мероприятия на ближайшие 25 лет, которые позволят нам, в том числе, осуществить приведение всей системы ливневой канализации в нормативное состояние.

Одновременно проводится разработка комплексной электронной схемы ливневых вод; она будет сделана до конца года. Это позволит видеть все гидравлические нагрузки и планировать те или иные участки под замену.

Одна из задач — перенаправление сточных вод из Лосиногостровского в Дулёв ручей. Сейчас мы осуществляем его постановку на кадастровый учёт, после чего сможем привлечь денежные средства для проведения рекультивации.

**— В прошлом году в Юбилейном была открыта пешеходная зона на улице Тихонравова, также было проведено много других мероприятий по благоустройству. Расскажите об этом подробнее.**

— Улица Тихонравова — это первый опыт по организации в Королёве пешеходной улицы. Получилось, по-моему, очень неплохо, горожане остались довольны. Поначалу были некоторые проблемы с уборкой, но сейчас всё удалось наладить.

В этом году мы должны сделать ещё не менее двух-трёх

тов, улица Легостаева, ГСК «Липа» и часть улицы Горького. Если всё пойдёт в штатном режиме, то ремонтные работы начнутся к майским праздникам.

**— В Юбилейном есть долгострой — ЖК «Лесная корона». Как там обстоят дела?**

— Работы по двум корпусам ведутся усиленными темпами. Проводится постоянный мониторинг, на объекте трудится бригада численностью 50 человек. Сейчас ведётся заливка пилонов, усиление конструкций. К концу года мы должны поставить там котельную и пустить теплоноситель для ремонта мест общего пользования.

Работы ведутся хорошими темпами, сейчас завершена разборка всех подлежащих демонтажу стен и вывоз мусора. К концу февраля начнём монтаж остекления и закрытие теплового контура, полностью его закроем до конца года.

**— Ещё одна болевая точка Юбилейного — Папанинская дача. Жителей беспокоит начавшееся там строительство.**

— Генеральный план трактуется, что территория так называемой Папанинской дачи является рекреационной зоной. Эта земля принадлежит Управлению делами Президента, в своё время на её части были сформированы девять участков под индивидуальное жилищное строительство. Есть решение суда, которое обязывает нас выдать соответствующие разрешения.

Хочу особо подчеркнуть, что речь идёт именно об индивидуальном жилищном строительстве, а не о строительстве комплекса многоквартирных жилых домов. В любом случае, мы стояли и будем стоять на страже интересов жителей города и постараемся не допустить там никакого иного строительства. При этом, как вы понимаете, мы обязаны выполнить решение суда.

Если говорить о других долгостроях, замечу, что суды по «Олимпу» удалось выиграть. Это позволит инвестору в самой ближайшей перспективе начать строительные работы. Речь идёт о нескольких месяцах, необходимых для завершения всех судебных и организационных мероприятий.

В центре внимания муниципальных властей по-прежнему остаются дома №2 и 14 по улице Тарасовской. Разрешение на строительство по дому №14 продлено до июня региональным Министерством строительного комплекса. Мы каждую пятницу выезжаем на этот объект и контролируем ход ведения работ, находимся в постоянном контакте как с областью, так и с застройщиком.

Этому вопросу посвящаются заседания рабочих групп Координационного совета. В ближайшие дни застройщик предоставит нам новый график проведения работ.

По дому №2 ситуация сложнее. Действие разрешения заканчивается в мае, и оно, по всей видимости, будет продлеваться. По данным застройщика, им предпринимаются усилия для привлечения дополнительных средств, с тем чтобы появилась возможность вести работы на этих двух домах одновременно.



*Из премии, которую город получил по итогам года, выделено 20 млн рублей на софинансирование программы развития ЖКХ, в рамках которой Королёв получит 100 млн рублей. Эта сумма будет израсходована на ремонт инфраструктуры мкр Юбилейный.*

*Ещё 20 млн из этой же премии выделено на устранение тех утечек, которые имеются в настоящее время.*

ые нарекания людей. Но что делать? И трассы нужны, и дороги нужны. Мы, конечно, постараемся синхронизировать эти процессы — и ремонт инфраструктуры ЖКХ, и ремонт подъездов, и благоустройство дворов.

Сразу провести синхронизацию не получится, но за 2–3 года сделать это вполне можно. То есть, прежде чем делать во дворе парковку или детскую площадку, туда должна зайти Теплосеть и провести все необходимые работы. После этого мы ремонтируем подъезд и благоустраиваем дворовую территорию. После таких комплексных мероприятий не будет необходимости их проводить в течение примерно 10 лет. На это нас ориентируют и Губернатор, и Глава города.

**— Во время таяния снега и летних ливней некоторые улицы оказываются подтопленными. Как будет решаться вопрос с ливневой канализацией?**

— Городским Советом депутатов принята трёхлетняя программа локализации основных мест скопления ливневых вод. В Юбилейном ливневая канализация отсутствует; дома там строились, а ливнёвка не прокладывалась. В этом году мы взяли на себя обя-

пешеходных пространств. Это Сквер покорителей космоса, часть улицы Исаева и пешеходная зона в жилом квартале Валентиновка-парк. Пруд возле КТРВ принадлежит корпорации, поэтому будем договариваться с ней о выделении средств на его благоустройство.

В этом году запланирован ремонт 30 больших дворовых территорий. При разработке комплексных планов благоустройства стараемся учитывать все просьбы и пожелания жителей.

Мы приняли большое количество заявок от жителей через портал Координационного совета, дополнили их жалобами и обращениями, которые уже находились на контроле, и сформировали трёхлетнюю программу по установке новых опор уличного освещения.

На три года рассчитана и программа ремонта тротуаров (не считая тех дорог, которые будут капитально отремонтированы). Сделаем дополнительные проезды к дворам и школам, что позволит повысить безопасность движения как машин, так и пешеходов.

Помимо этого в планах на нынешний год — ремонт четырёх дорог. Это проспект Космонав-