

ЖКХ. Госжилинспекция региона провела семинар

Состояние жилого фонда — под контроль



ИРИНА КРОТОВА

В ДикЦ «Костино» прошло совещание-семинар Госжилинспекции Московской области. Во встрече, которую посвятили внедрению в 2015 году системы ведения информации управляющими организациями с использованием электронных сервисов в рамках мониторинга технического состояния многоквартирных домов, приняли участие руководители муниципальных образований, управляющих компаний, ТСЖ и ЖСК региона.

Среди участников — руководитель городской Администрации Юрий Копчик, его заместитель по вопросам ЖКХ Максим Красноцветов, заведующая отделом мониторинга и учёта жилищного фонда Госжилинспекции Московской области Лариса Лапина (на фото).

Открывая эту встречу, Юрий Копчик подчеркнул важность подобных семинаров: учитывая утверждённые требования, предъявляемые к управляющим компаниям в регионе, важно стремиться к повышению качества предоставления коммунальных услуг и сбора информации о состоянии жилого фонда, доступности сведений для жителей.

Основным аспектом этой работы является мониторинг технического состояния многоквартирных домов. От того, насколько полно и тщательно будет предоставлена информация по мониторингу, зависит реализация региональной программы капитального ремонта.

Мониторинг, как таковой, в свою очередь обеспечит оперативность, достоверность и прозрачность информации по программам ЖКХ. Среди основных целей его проведения выделяется налаживание коммуникаций между собственниками и управляющими компаниями и повышение их профессионального уровня, улучшение качества предоставляемых услуг.

Далее Лариса Лапина рассказала о результатах мониторинга технического состояния многоквартирных домов в Подмоскovie в 2014 году. Мониторинг выявил типовые ошибки при подаче информации: некорректное указание адресов домов, отсутствие информации о ресурсоснабжающих организациях и процентных показателей степени износа. Некоторые управляю-

щие компании вообще не предоставляли сведений об осмотре многоквартирных домов, который должен проводиться два раза за год: перед отопительным сезоном и после него.

Лариса Лапина призвала представителей ТСЖ и ЖСК обратить внимание именно на сезонные осмотры, осматривать каждый конструктивный элемент и вносить в акты полные сведения о всех дефектах и деформациях, нарушении целостности основных элементов. Это необходимо для того, чтобы понять, что подлежит ремонту в первую очередь.

Госжилинспекция неоднократно проверяла ход капитальных ремонтов, при этом выявлены нарушения, особенно по запуску лифтов и срокам подготовки необходимой технической документации.

На заседании был представлен список недобросовестных подрядчиков, которые отличились плохим качеством проведённых работ и нарушениями в предоставлении документации.

Что касается Королёва, то наш город представил сведения о 1232 зданиях. По критериям полноты и прозрачности информации среди лучших управляющих компаний выделили ООО «Жилкомплеск».

Для того чтобы повысить качество мониторинга технического состояния жилого фонда, создана автоматизированная электронная система сбора информации. Лапина рассказала представителям управляющих организаций о правилах работы в этой системе и о способах передачи информации. Председатели ТСЖ и ЖСК должны уметь работать в новой электронной системе.

Определены сроки подачи сведений в электронном виде: до 15 октября — для управляющих компаний, ТСЖ и ЖСК; до 30 ноября — для муниципальных властей, которые должны устранить недочёты, если они есть; с 30 ноября по 15 декабря Госжилинспекция обобщает сведения, заносит их в специальные акты, и после этого изменения по каждому дому будут внесены в информационную систему. До конца мая необходимо определить лиц, ответственных за подачу сведений и отправить в Госжилинспекцию данные о них, предоставить копии документов и протоколов.

О социальных услугах

В связи с вступлением в силу с 1 января 2015 года Закона №442-ФЗ от 28.12.2013 г. «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации» и Закона Московской области №162/2014-ОЗ от 4.12.2014 г. «О некоторых вопросах организации социального обслуживания в Московской области», обращаем внимание жителей городского округа Королёв на изменения в порядке предоставления социальных услуг гражданам.

Гражданам могут предоставляться следующие виды социальных услуг:

— социально-бытовые; социально-медицинские; социально-психологические; социально-педагогические; социально-трудовые; социально-правовые; услуги в целях повышения коммуникативного потенциала получателей социальных услуг; имеющих ограничения жизнедеятельности, в том числе детей-инвалидов; срочные социальные услуги.

Заявление на предоставление социальных услуг подаётся в Управление социальной защиты населения по месту жительства гражданина.

Управление социальной защиты населения проводит оценку условий жизнедеятельности гражданина, составляет акт, признаёт гражданина нуждающимся в социальном обслуживании, разрабатывает и выдаёт на руки гражданину индивидуальную программу предоставления социальных услуг.

После получения программы гражданин может обратиться за предоставлением социальных услуг к рекомендованым поставщикам социальных услуг (учреждения социального обслуживания населения) и заключить договор на социальное обслуживание.

На территории городского округа Королёв расположены следующие учреждения социального обслуживания населения:

— ГКУ СО МО «Королёвский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Забота» (ул. Островского, д. 2а; тел. 8(495)512-13-25; zabota-nadegda@mail.ru);

— ГБУ СО МО «Королёвский комплексный центр социального обслуживания населения» (проезд Матросова, д. 5;

тел. 8(495)567-64-11; korolevkcson@yandex.ru, korolevkcson@gmail.com);

— ГБУ СО МО «Королёвский дом-интернат для престарелых и инвалидов «Дом ветеранов» (мкр Первомайский, ул. Кирова, д. 91; тел. 8(495)515-41-31; dom.veterana@mail.ru);

— ГАУ СО МО «Московский областной центр реабилитации инвалидов» (мкр Юбилейный, ул. Трофимова, д. 5, корп. 3; тел.: 8(498)646-86-78, 8(498)646-87-78; mosri@rambler.ru).

Услуги предоставляются бесплатно следующим категориям граждан:

— несовершеннолетним детям,

— законным представителям детей-инвалидов,

— лицам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций, вооружённых межнациональных конфликтов,

— гражданам, чей среднедушевой доход ниже размера полуторной величины прожиточного минимума, установленного в Московской области,

— одиноким инвалидам (одиноким супружеским парам) и (или) одиноким гражданам пожилого возраста (одиноким супружеским парам) из числа определённых категорий граждан предоставляются бесплатно услуги в форме социального обслуживания на дому,

— женщинам, находящимся в кризисной ситуации, могут быть предоставлены бесплатно социальные услуги в стационарной форме социального обслуживания.

Основанием для рассмотрения вопроса о предоставлении социального обслуживания является поданное в письменной форме заявление гражданина или его законного представителя либо обращение в его интересах иных граждан, обращение государственных органов, органов местного самоуправления, общественных организаций.

Подробную информацию по предоставлению социальных услуг можно получить по телефонам: 8(495)511-55-25 (для семей с детьми), 8(495)511-43-39.

Граждане, проживающие в мкр Юбилейный, обращаются в Юбилейное управление социальной защиты населения. Телефон 8(495)515-03-90.

Королёвское Управление социальной защиты населения

Доставка пенсий на дом в мае

Дата	Номера участков
19 мая	101–108
20 мая	111–118
21 мая	121–128
22 мая	В кассе до 13.00

Касса находится по адресу: ул. Фрунзе, д. 1в.

Часы работы: с 9.30 до 17.00 (без обеда), кроме субботы и воскресенья.

Телефоны службы доставки пенсий: 8(498)742-0747, 8 (498) 742-0746.

21%*

Кредиты на любые цели
Загадывайте желание, мы исполним!

МКВ.RU **МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК**

ул. Горького, д. 33а 499 270 06 91

* Процентная ставка по кредиту (годовых) рассчитывается Банком, исходя из показателей платежеспособности потенциального заемщика (финансового положения, кредитной истории, в том числе в ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»). Процентная ставка по кредиту (годовых) устанавливается от 21% до 41% для кредитов в рублях, от 13% до 33% в долларах США, зависит от выбора заемщиком условия погашения задолженности по кредитному договору с обеспечением денежных средств на счете за 10 календ. дней до наступления даты погашения кредита и уплаты процентов, выбора услуги по добровольному страхованию, одобренной суммы кредита. Кредит предоставляется на срок от 6 месяцев до 15 лет, на сумму от 50 тыс. руб./1 тыс. долларов США до 1,5 млн. руб./25 тыс. долларов США, без комиссий. Не является публичной офертой. ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» Ген. лиц. Банка России № 1978 от 21.01.2013 г.